

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Центр проектирования и инженерных изысканий»**

---

---

Заказчик: ОАО «Газпром газораспределение Иваново»

Газопровод межпоселковый от с. Хромцово Фурмановского района до  
д. Максаки – с. Озерный – с. Бибирево с отводами на д. Высокого и  
д. Каликино Ивановского района Ивановской области

Договор №: 10-10/273 от 21.09.2015 г.

Отчет по исходной документации

**Том 2**

**Книга 2**

Раздел 3. Градостроительная документация

**2018г.**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр проектирования и инженерных изысканий»**

---

---

**Договор №:** 10-10/273 от 21.09.2015

**Заказчик:** ОАО «Газпром газораспределение Иваново»

**Объект:** «Газопровод межпоселковый от с. Хромцово Фурмановского района  
до.  
д. Максаки – с. Озерный – с. Бибирево с отводами на д. Высокого и  
д. Каликино Ивановского района Ивановской области»

**Отчет по исходной документации**

Том 2.

Книга 2.

Раздел 3. Градостроительная документация.

Генеральный директор  
ООО «Центр проектирования  
и инженерных изысканий»

Главный инженер проекта



/ Алиев А.А. /

/ Алиев А.А. /

**Иваново 2018 г.**



## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

### *Основная часть. Проект межевания территории. Текстовая часть.*

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.
2. Каталог координат поворотных точек проектируемых границ образуемых земельных участков.
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

### *Чертежи межевания территории.*

Чертеж межевания территории.

						Заказ №10-10/273			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Михайлова			10.2020	Проект межевания территории. Текстовая часть.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	17
ГИП		Платонычев			10.2020		ООО «Центр проектирования и инженерных изысканий» г. Иваново		

## ВВЕДЕНИЕ

Основанием для разработки документации по межеванию территории для строительства газопровода являются:

- техническое задание на разработку проектной документации;
- технические условия;
- инженерно-геодезические изыскания, выполненные в 2019 году.

В административном отношении газопровод проходит по территории Фурмановского и Ивановского муниципальных районов Ивановской области.

Документация по проекту межевания объекта «Газопровод межпоселковый от с. Хромцово Фурмановского района до д. Максаки - с. Озерный - с. Бибирево с отводами на д. Высоково и д. Каликино Ивановского района Ивановской области», разработана на основании распоряжения акционерного общества «Газпром газораспределение Иваново» №38 от 4 сентября 2020г.

Настоящий проект межевания территории выполняется, для:

- установление границ земельных участков, необходимых для строительства межпоселкового газопровода высокого давления.

						Заказ №10-10/273	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата		2

## 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

1.1 Газопровод - межпоселковый высокого давления - предназначен для газоснабжения д. Максаки, с. Озерный, с. Бибирево, д. Высоково и д. Каликино, Ивановского района Ивановской области.

Проектирование линейной части по территории Фурмановского района предусматривает прокладку подземного газопровода высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа 2 категории от точки подключения вблизи с. Хромцово.

Земельные участки под строительство газопровода и сопутствующих подземных коммуникаций выделяются для временного (краткосрочного) пользования на период строительства.

1.2 Предусмотрено образование земельных участков из земель государственная собственность на которые не разграничена, образование земельных участков и частей земельных участков.

1.3 Образование земельных участков, которые будут отнесены к землям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в данном проекте не планируется.

1.4 В границах планируемого размещения газопровода «Газопровод межпоселковый от с. Хромцово Фурмановского района до д. Максаки - с. Озерный - с. Бибирево с отводами на д. Высоково и д. Каликино Ивановского района Ивановской области» на территории Фурмановского муниципального района, требуется изменение лесных участков.

Подробная информация (информация по землепользователям и категориям земель) по вновь формируемым земельным участкам, необходимые для строительства линейного объекта, приведены в таблице 1.

						Заказ №10-10/273	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата		3



## 2. КАТАЛОГ    КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Координирование объектов землепользования выполнено в системе координат СК-1963 на основе предоставленного топографо-геодезического материала. Технология производства землеустроительных работ определена в соответствии с действующим законодательством.

Номер точки по чертежу	ФУРМАНОВСКИЙ РАЙОН (СК-1963)	
	37:19:013204:ЗУ1 (площадь 29667кв.м.)	
	Х	У
1	330373,80	215239,33
2	330345,20	215292,34
3	330297,02	215420,52
4	330164,19	215450,57
5	329054,51	215451,83
6	329027,17	215442,00
7	328880,73	215512,35
8	328779,80	215590,26
9	328795,79	215611,50
10	328718,77	215670,93
11	328587,38	215894,67
12	328586,86	215895,37
13	328580,29	215888,99
14	328635,48	215795,01
15	328630,54	215791,57
16	328647,06	215763,45
17	328652,23	215766,49
18	328667,48	215740,53
19	328662,58	215737,01
20	328707,33	215660,82
21	328775,00	215608,59
22	328758,76	215587,55
23	328872,91	215499,46
24	329026,33	215425,76
25	329057,12	215436,83
26	329189,22	215436,68
27	329189,45	215442,68
28	329288,04	215442,56
29	329288,64	215436,56
30	329925,59	215435,84
31	329936,50	215436,81
32	329939,86	215435,82
33	330162,51	215435,57
34	330192,53	215428,80
35	330193,96	215434,63

36	330242,54	215423,68
37	330241,50	215417,77
38	330279,65	215409,17
39	330292,85	215414,15
40	330336,90	215276,15
41	330360,96	215231,53
Номер точки по чертежу	37:19:011104:3У1 (площадь 750кв.м.)	
	X	Y
1	330336,90	215276,15
2	330292,85	215414,15
3	330279,65	215409,17
4	330285,78	215407,79
5	330331,58	215286,03
Номер точки по чертежу	37:19:013207:4/чЗУ1 (площадь 8293кв.м.)	
	X	Y
1	328586,86	215895,37
2	328527,60	215974,73
3	328420,89	216099,12
4	328377,37	216121,92
5	327871,27	216218,80
6	327771,75	216218,21
7	327772,19	216209,27
8	327870,47	216209,80
9	328374,28	216113,38
10	328415,22	216091,93
11	328520,58	215969,07
12	328579,92	215889,62
13	328580,29	215888,99
Номер точки по чертежу	37:19:013207:56/чЗУ1 (площадь 10010кв.м.)	
	X	Y
1	327740,36	216208,99
2	327740,35	216218,01
3	327411,99	216216,07
4	326708,13	216273,42
5	326683,72	216256,59
6	326683,16	216202,07
7	326692,18	216201,91
8	326692,68	216251,83
9	326710,66	216264,19
10	327411,52	216207,06

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

Заказ №10-10/273

Лист

6



Номер точки по чертежу	37:19:013207:56/чЗУ2 (площадь 7233кв.м.)	
	X	Y
1	326692,15	216194,23
2	326683,10	216194,42
3	326682,99	216183,26
4	326632,32	216123,64
5	326614,91	216112,90
6	326515,72	216051,59
7	326453,41	216020,30
8	326358,94	215948,22
9	326311,49	215945,45
10	326215,13	215913,30
11	326147,90	215901,43
12	326043,62	215857,25
13	325987,57	215853,02
14	325993,34	215844,43
15	326045,77	215848,39
16	326150,47	215892,74
17	326217,39	215904,57
18	326313,20	215936,54
19	326362,22	215939,40
20	326458,37	216012,76
21	326520,69	216044,33
22	326620,00	216105,45
23	326638,25	216116,72
24	326691,96	216179,91

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

Заказ №10-10/273

Лист

7

### 3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

На основании приказа Минэкономразвития России N 540 от 1 сентября 2014г введен в действие классификатор видов разрешенного использования земельных участков.

В соответствии с классификатором:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка - трубопроводный транспорт;

Описание вида разрешенного использования земельного участка - для строительства газопровода высокого давления, объект «Газопровод межпоселковый от с. Хромцово Фурмановского района до д. Максаки - с. Озерный - с. Бибирево с отводами на д. Высоково и д. Каликино Ивановского района Ивановской области».

Код вида разрешенного использования вновь образованных (образуемых) земельных участков - 7.5. «Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов».

Проектом межевания территории устанавливается граница полосы отвода для дальнейшей постановки на кадастровый учет земельных участков под объект «Газопровод межпоселковый от с. Хромцово Фурмановского района до д. Максаки - с. Озерный - с. Бибирево с отводами на д. Высоково и д. Каликино Ивановского района Ивановской области».

Земельный участок под строительство подземного газопровода выделяется для временного пользования на период строительства.

Трасса планируемого газопровода проходит по:

землям населенных пунктов,

землям лесного фонда,

землям сельскохозяйственного назначения,

									Лист
								Заказ №10-10/273	8
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата				

землям промышленности, транспорта, энергетики и иного специального назначения.

Ограничения в границах территорий (земельных участков), занятых линейными сооружениями устанавливаются действующим федеральным и краевым законодательством.

Размещение подземного газопровода не противоречит принятым правилами землепользования и застройки разрешенным видам использования.

Согласно пп. 3 п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса действие градостроительного регламента не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами.

						Заказ №10-10/273	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата		9

# ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

						Заказ №10-10/273	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата		10