

Общество с ограниченной ответственностью  
«Сфера проектов»

**ШИРОКОВСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**Фурмановского района Ивановской области**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ 1  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Нижний Новгород  
2023

Общество с ограниченной ответственностью  
«Сфера проектов»

**ШИРОКОВСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**Фурмановского района Ивановской области**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ 1  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный директор  
ООО «Сфера проектов»

М.Н. Подставочкина

\_\_\_\_\_

Нижний Новгород  
2023

**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:**

Главный архитектор проекта	М.Н. Подставочкина
Архитектурно-планировочные решения:	М.Н. Подставочкина
Основные разделы выполнены:	
Градостроительная экономика:	А.Н. Корнилова
Системный анализ и комплексная оценка территории:	А.Н. Корнилова
Транспортная инфраструктура:	М.Н. Подставочкина
Инженерная инфраструктура:	О.В. Чучкова М.А. Малышева Е.А. Макарова
Инженерная подготовка и защита территории:	А.Н. Корнилова
Экологическая ситуация и охрана окружающей среды:	А.Н. Корнилова
Защита от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характеров:	А.Н. Корнилова

**СОДЕРЖАНИЕ**

1.	<b>ВВЕДЕНИЕ</b>	7
2.	<b>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b>	7
<b>РАЗДЕЛ I.</b>		
<b>ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ</b>		12
3.	<b>ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ</b>	13
4.	<b>ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА</b>	15
4.1	Задачи по развитию и совершенствованию архитектурно-планировочной структуры поселения	16
4.2	Задачи по развитию и реконструкции жилых территорий	17
4.3	Задачи по развитию общественных территорий	18
4.4	Задачи по развитию демографического и трудового потенциала	18
4.5	Задачи по развитию социальной инфраструктуры	18
4.6	Задачи по реорганизации и развитию производственных территорий	21
4.7	Задачи по развитию туристско-рекреационного потенциала	23
4.8	Задачи по сохранению, регенерации и использованию объектов и территорий историко-культурного наследия	25
4.9	Задачи по развитию улично-дорожной сети и транспортной инфраструктуры	25
4.10	Задачи по развитию сетей и объектов инженерной инфраструктуры	25
4.11	Задачи по улучшению экологической обстановки и оздоровлению окружающей среды	27
4.12	Задачи по инженерной подготовке и защите территорий от негативных воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	27
<b>РАЗДЕЛ II.</b>		
<b>ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ</b>		29
5.	<b>Функциональное зонирование</b>	29
5.1.	Функциональное зонирование территории сельского поселения	29
5.2.	Функциональное зонирование территории населенных пунктов	30
5.3.	Зоны с особыми условиями использования территории	31
5.3.1.	<i>Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы</i>	31
5.3.2.	<i>Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры</i>	31
5.3.3.	<i>Охранные зоны транспортной инфраструктуры</i>	33
5.3.4.	<i>Санитарно-защитные зоны</i>	33
5.3.5.	<i>Охранные зоны памятников истории и культуры</i>	34
5.3.6.	<i>Особо охраняемые природные территории</i>	34
<b>РАЗДЕЛ III.</b>		
<b>ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ</b>		35
6.	<b>МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ</b>	35
6.1.	Мероприятия по совершенствованию архитектурно-пространственной структуры поселения	35
6.2.	Мероприятия по развитию промышленного производства	35
6.3.	Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса	35
6.4.	Мероприятия по развитию строительного комплекса и жилищного строительства	36
6.5.	Мероприятия по обеспечению устойчивости социально-демографической структуры населения и трудовых ресурсов	36
6.6.	Мероприятия по усилению организационно-хозяйственных, культурно-бытовых и транспортных связей сельского поселения в системе расселения	36
6.7.	Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры	37
6.7.1.	<i>Образование</i>	37
6.7.2.	<i>Здравоохранение</i>	37
6.7.3.	<i>Культура и искусство</i>	37
6.7.4.	<i>Физическая культура и спорт</i>	37
6.8.	Мероприятия по развитию туризма	37
6.9.	Мероприятия по возрождению и развитию народных художественных промыслов и ремесел	37
6.10.	Мероприятия по сохранению и использованию объектов историко-культурного наследия	38
6.11.	Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры	38
6.12.	Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	38

---

6.13.	Мероприятия по благоустройству населенных пунктов	39
6.14.	Мероприятия по созданию условий для улучшения экологической обстановки	39
6.15.	Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	39
6.15.1.	<i>Мероприятия по предотвращению и снижению ущерба от чрезвычайных ситуаций природного характера</i>	40
6.15.2.	<i>Мероприятия по предотвращению и снижению ущерба от чрезвычайных ситуаций техногенного характера</i>	40
6.15.3.	<i>Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера</i>	41
7.	ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	42

---

## СОСТАВ КАРТ

### Положение о территориальном планировании

1. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. М 1:20 000.
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. М 1:20 000.
3. Карта функциональных зон. М 1:20 000.
4. Карта планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры. М 1:20 000.

### Материалы по обоснованию

1. Карта границ зон с особыми условиями использования территории поселения. М 1:20 000.
2. Карта размещения объектов культурного наследия. М 1:20 000.
3. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:20 000.
4. Карта границ лесничеств. М 1:20 000.

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Широковского сельского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области разработан «Проектно–инвестиционной компанией» в соответствии с протоколом рассмотрения и оценки котировочных заявок на участие в запросе котировок (протокол № 1 от 07.02.2012 года) и муниципальным контрактом № 1 от 16.02.2012 г. на основании задания утверждённого Главой администрации сельского поселения.

Внесение изменений в Генеральный план Широковского сельского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области выполнено ООО «Сфера проектов» по заказу АО «ДСУ-1» в соответствии с договором подряда № 263 от 30 июня 2022 года на основании Постановления администрации Фурмановского муниципального района от 30.06.2022 № 650 «О разработке проектной документации по проекту внесения изменений в генеральный план Широковского сельского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области».

Проект выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Водного и Лесного кодексов Российской Федерации, законом Ивановской области «О документах территориального планирования муниципальных образований Ивановской области», нормативных документов Российской Федерации. Состав проекта соответствует объему, установленного Постановлением администрации Ивановской области «Об утверждении состава и содержания карт, входящих в состав документов территориального планирования муниципальных образований Ивановской области, состава и содержания карт, входящих в состав обосновывающих материалов, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Ивановской области».

Для разработки схем использовались материалы инженерно-топографических изысканий в масштабе 1:10000, предоставленных территориальным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### Положение генерального плана в системе документов территориального планирования

Генеральный план муниципального образования Широковское сельское поселение является документом территориального планирования муниципального образования, подлежащим разработке, согласованию и утверждению в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190 – ФЗ и Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», с учетом принятых в последующие годы дополнений и изменений к ним.

Статус и компетенция органов местного самоуправления в части решения вопросов территориального планирования административно-территориальных образований, а также вопросы определения назначения и видов использования земель, перевода земель из одной категории в другую, обеспечивающие условия для развития территорий, устанавливаются Земельным кодексом Российской Федерации (№ 136-ФЗ), законом «Об общих принципах организации местного самоуправления

в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ), законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (№ 111-ФЗ), а также иными законодательными актами.

Действующее градостроительное законодательство предусматривает конкретный состав положений, которые могут быть установлены документами территориального планирования каждого из уровней – федерального, регионального и муниципального.

В составе градостроительной документации генеральный план сельского поселения является пространственным отражением программных документов развития поселений и муниципального района, и определяют стратегию их развития. На основании генерального плана обоснованно осуществляются последующие этапы деятельности администрации поселения в сфере градостроительства:

- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- подготовка и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – Правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- подготовка и утверждение документации по планировке территорий первоочередного и последующего освоения;
- подготовка градостроительных планов земельных участков, которые являются обязательными при проведении инвестиционных торгов и подготовки проектной документации для строительства.

В составе генерального плана устанавливаются и утверждаются:

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
- функциональное зонирование территории поселения;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального значения.

Также в составе генерального плана содержатся предложения, адресуемые субъекту РФ, Российской Федерации по:

- изменению границ земель сельскохозяйственного назначения;
- установлению статуса особо охраняемых природных территорий;
- установлению, изменению границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального и федерального значения, а также предложения по совместной реализации генерального плана поселения.

Настоящие Положения о территориальном планировании Широковского сельского поселения подготовлены в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ в качестве текстовой части материалов в составе проекта генерального плана поселения, содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

Территориальное планирование поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Ивановской области и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Проект генерального плана поселения разработан в пределах существующих границ Широковского сельского поселения.



В проекте генерального плана учтены ограничения по использованию территории, установленные законодательством Российской Федерации.

Проект генерального плана Широковского сельского поселения подготовлен в рамках комплексного проекта по разработке градостроительной документации муниципальных образований Фурмановского муниципального района Ивановской области.

В проекте генерального плана установлены следующие сроки его реализации:

- первая очередь – 2032 год;
- расчётный срок – 2042 год.

Реализация проекта генерального плана осуществляется в границах поселения, в соответствии с действующим законодательством и предусматривает:

- подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с генеральным планом поселения;
- принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, предусмотренных документацией по планировке территории.

Реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией сельского поселения, администрацией муниципального района и реализуемыми за счет средств местного бюджета, организациями коммунального комплекса в рамках инвестиционных программ и средств частных инвесторов.

Этапы реализации проекта определяются органами местного самоуправления поселения исходя из складывающейся социально – экономической обстановки в поселении, финансовых возможностей местного бюджета, сроков реализации соответствующих федеральных и областных целевых программ в частях, затрагивающих территорию поселения.

#### Особенности разработки генерального плана

Требования к составу материалов генерального плана, разработанного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации №190-ФЗ от 29 декабря 2004 года, существенно отличаются от состава материалов генеральных планов, разработанных в соответствии с требованиями предшествующего градостроительного законодательства Российской Федерации. Тем более велики отличия от состава материалов генеральных планов советского времени, которые разработаны по методикам и нормам, действующим в то время.

В настоящее время развитие территорий определяется не государственными народнохозяйственными планами и директивами, обеспеченными бюджетными и натуральными ресурсами, а в результате оценки и анализа, существенных для развития территории внешних и внутренних факторов, влияющих на социально-экономический и инвестиционный потенциал планируемой территории в условиях существующей экономики.

Документы территориального планирования, к которым относятся генеральные планы, оперируют важнейшими и весьма ценными в условиях рынка ресурсами – территорией, земельными участками, местоположением объектов

недвижимости, градостроительными регламентами разрешенного использования и режимами ограничения использования земельных участков, и др.

Генеральными планами определяется функциональное зонирование территории, развитие, размещение и емкость транспортной и коммунальной инфраструктуры, территориальное распределение плотности застройки, то есть базовые характеристики развития поселения и населенных пунктов.

Проект генерального плана оценивает основные конкурентные преимущества и природно-хозяйственные возможности территории, которые обосновывают целевые направления развития планируемой территории. Поддержка таких преимуществ и возможностей средствами градостроительной деятельности и территориального планирования осуществляется в рамках ряда ограничений и соблюдения обязательных условий развития – социальных, природно-экологических, техногенных, инженерно-геологических и других. В силу этого содержание генерального плана стремится к оптимизируемому компромиссу между существующими потребностями развития территории и социально-политическими условиями, влияющими на характер решения актуальных и прогнозируемых в поселении проблем.

Финансирование градостроительного развития в новых условиях осуществляется не только из средств местного и государственных бюджетов (муниципального, областного, РФ), но в основной своей части – за счет внебюджетных инвестиций в развитие территории: строительство, реконструкцию и модернизацию объектов капитального строительства. Таким образом, при подготовке градостроительных решений наряду с общественными и государственными интересами, важнейшими становятся направления и объекты градостроительного развития, которым отдают предпочтение платежеспособные инвесторы, что и определяет рыночный спрос на земельные участки с находящимися на них объектами недвижимости, либо предложения их строительства.

С целью сохранения баланса государственных, муниципальных и частных интересов, предложенные в составе генерального плана градостроительные решения подлежат до их принятия общественному обсуждению. Таким образом, генеральный план, определяющий стратегию и тактику развития территории, становится важным документом общественного согласия. При этом генеральный план не является документом прямого действия, обращенным непосредственно к потребителю, а служит основанием и руководством к действию при разработке документации по планировке территории и правил землепользования и застройки.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка проекта генерального плана поселения должна осуществляться на основании комплексных программ развития муниципальных образований, положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемах территориального планирования муниципальных районов. Эти документы должны определять:

- основные принципы развития территории региона во взаимной увязке решений по градостроительному планированию с соседними территориями;
- коридоры транспортных и инженерных коммуникаций, объектов федерального и регионального значения;
- зоны местонахождения и планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

---

Кроме того, документы территориального планирования вышележащего уровня – Российской Федерации, Ивановской области, муниципального района определяют согласованные решения некоторых общих для соседствующих муниципальных образований вопросов.

## РАЗДЕЛ I.

### **ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития поселения;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения, который является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения, муниципального образования и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, зонирование территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план поселения устанавливает:

- функциональное зонирование территории поселения и ограничения на использование территории указанных зон;
- характер развития поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно – деловых центров;
- меры по защите территории поселения от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характеров, развитие сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктур;
- характер развития рекреационной инфраструктуры.

Генеральный план Широковского сельского поселения базируется на положениях перспективных прогнозов его развития, Программ социально-экономического развития района и проекте «Стратегии социально-экономического развития Ивановской области до 2030 года», а также Схемы территориального планирования Фурмановского муниципального района, предусматривающих:

- увеличение общей численности постоянного населения за счет снижения смертности, увеличения рождаемости и миграционного прироста;
- повышение качества жизни жителей Широковского сельского поселения;
- приведение вместимости учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, культура, физкультура и спорт и т.д.) до нормативного уровня;
- стабильное развитие экономики, увеличение объёмов промышленного производства;
- обеспечение занятости населения в экономике на основе сочетания использования трудовых ресурсов (постоянного населения и временных

- трудовых мигрантов) с учетом повышения производительности труда в основных отраслях экономики;
- усиление потенциала и конкурентоспособности промышленного комплекса Широковского сельского поселения за счет обновления основных производственных фондов;
  - развитие объектов коммерческо-деловой сферы (финансы, кредит, страхование, оптовая торговля, операции с недвижимым имуществом, информатизация, связь);
  - увеличение объемов финансирования нового строительства и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, социально значимых объектов обслуживания, социального жилья, а также капитального ремонта жилищного фонда Широковского сельского поселения;
  - создание спортивно-оздоровительных и туристско-рекреационных комплексов, обеспечивающих возможности отдыха и лечения населения.

### 3. ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Широковского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ивановской области, нормативными правовыми актами местного самоуправления;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию производственного, рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение необходимых исходных условий градостроительного развития поселения за счет совершенствования территориальной организации поселения, прежде всего за счет увеличения площади земель, занимаемых главными конкурентоспособными видами использования.

При этом *главной стратегической целью* генерального плана Широковского сельского поселения является достижение в проектный период высокого уровня комплексного развития и рациональной организации территории поселения на основе максимального использования его конкурентных преимуществ, с одной стороны, и с другой стороны, при размещении объектов экономики, социальной сферы, инженерной и транспортной инфраструктуры максимального учета установленных в генеральном плане ограничений, направленных на оздоровления окружающей природной среды.

Стратегическая цель генерального плана с позиций пространственного развития Широковского сельского поселения заключается в разработке стратегии перспективного развития следующих составляющих:

- экономической;
- социальной;
- средовой;

- природопользовательной.

*Стратегическая экономическая цель* достигается:

- усилением инновационной составляющей экономики;
- модернизацией производства;
- обеспечением комплексного развития производства и социальной сферы;
- улучшением использования трудовых, земельных, водных и других ресурсов.

*Стратегическая социальная цель* заключается в развитии человеческого потенциала, обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм. Это является необходимым условием инновационного роста экономики, прекращения депопуляции населения и стимулирования его расширенного воспроизводства.

*Стратегическая цель формирования среды* обитания связана с:

- улучшением застройки и планировки населенных пунктов;
- рациональной прокладкой коммуникаций и инфраструктурным обустройством улиц и дорог;
- охраной и улучшением окружающей среды, в том числе градостроительными средствами (снижением загрязнения воздуха, воды и почвы, шумового, электромагнитного и радиационного «загрязнения»);
- сохранением и реставрацией памятников архитектуры и ценных природных образований;
- повышением уровня благоустройства населенных пунктов, озеленением и обводнением территорий;
- улучшением ландшафтной архитектуры и элементов благоустройства;
- инженерной защитой населенных пунктов Широковского сельского поселения и коммуникаций от опасных природных и природно-техногенных процессов.

*Стратегическая цель природопользования* достигается рационализацией и комплексным использованием земельных, водных, лесных и минерально-сырьевых ресурсов. Земельный и водный факторы, в условиях возрастающей их дефицитности, выдвинулись важнейшими естественными ограничениями социально-экономического развития. Природное окружение становится решающим для рекреации населения, без которого уже нельзя обеспечить воспроизводство рабочей силы и здоровья жителей.

Основными принципами и современными подходами для реализации этих целей являются:

- обеспечение устойчивого развития поселения в условиях жесткой конкуренции, как в масштабе района, так и в контексте регионального разделения труда;
- ориентация на внутренние ресурсы, а также на современный природный, экономический и социальный потенциалы;
- формирование транспортной инфраструктуры поселения, связывающей основные территории в опорный градостроительный организм и обеспечивающей свободный выход в региональную транспортную систему и систему межрегиональных транспортных коридоров;

- комплексное решение экологических проблем, связанных с нейтрализацией последствий антропогенной деятельности.

#### **4. ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Для достижения поставленных в генеральном плане Широковского сельского поселения целей требуется предусмотреть решение следующих задач:

- разработку основных направлений устойчивого пространственного (градостроительного) развития территории района с учетом природных условий и планируемых параметров его социально-экономического развития, согласованных с документами территориального планирования и социально-экономического развития Фурмановского района и Ивановской области;
- выявление зон различного функционального назначения и планировочных ограничений по использованию территорий в этих зонах;
- формирование зон активной градостроительной деятельности, зон планируемого размещения объектов капитального строительства областного, районного и местного значения;
- определение основных направлений развития инженерной и транспортной инфраструктур на территории поселения;
- разработку мер по защите территории поселения от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- определение основных направлений улучшения градостроительными средствами экологической обстановки в Широковском сельском поселении;
- определение основных направлений сохранения территорий объектов культурного наследия.

Основной задачей территориального развития Широковского сельского поселения является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека и условий для устойчивого развития поселения путём достижения баланса экономических и экологических интересов. Эта задача включает в себя ряд направлений, основными из которых являются:

- обеспечение экологически устойчивого развития территории путём создания условий для сохранения уникального природного ресурсного потенциала территории;
- увеличение инвестиционной привлекательности поселения, что повлечёт за собой создание новых рабочих мест, повышения уровня жизни населения;
- создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения;
- совершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развитие уличной сети;
- создание условий для разнообразных видов отдыха и занятий спортом.

В число основных задач генерального плана поселения входят также:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения в целом и населённых пунктов, входящих в состав поселения, обеспечение их решениями на основе анализа параметров сложившейся среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений;
- определение основных направлений и параметров территориального развития поселения и населённых пунктов, обеспечивающих создание инструмента

управления развитием территорией поселения на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;

– разработка оптимальной функционально-планировочной структуры поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории муниципального образования, для последующей разработки документов градостроительного зонирования;

– определение системы параметров развития Широковского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

– подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

– планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Для решения поставленных задач проведен подробный анализ использования территории Широковского сельского поселения и прилегающих территорий, выявлены ограничения по использованию территории, в том числе с учетом границ территорий объектов историко-культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения.

В результате анализа использования территории поселения проектом предложена градостроительная модель комплексного решения экономических, социальных, экологических проблем, направленных на обеспечение устойчивого развития муниципального образования, а именно комплексное территориальное развитие поселения на расчетный срок (до 2042 года) и на I очередь (до 2032 года).

Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

В результате предварительного обсуждения с администрациями муниципальных образований Фурмановский район и Широковское сельское поселение было принято решение о приоритетности перспективного развития территории поселения в существующих границах.

#### **4.1 Задачи по развитию и совершенствованию архитектурно-планировочной структуры поселения**

Основными задачами по совершенствованию и развитию архитектурно-планировочной структуры являются:

- сохранение исторически сложившегося своеобразия застройки населенных пунктов поселения, в том числе за счёт сохранения типичной индивидуальной жилой застройки;

- существенное повышение эффективности и качества среды ранее освоенных территорий, комплексной реконструкции застроенных территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечение освоенных территорий дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктуры;



- обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами развития экономики поселения;
- сохранение ценных природных комплексов и сопутствующих свободных пространств при градостроительном освоении под застройку новых территорий;
- развитие и преобразование функциональной структуры в соответствии с прогнозируемыми направлениями развития экономики поселения с учетом обеспечения необходимыми территориальными ресурсами для развития основных отраслей экономики: промышленности, сельского хозяйства, транспорта, туризма, а также коммерческо-деловой сферы;
- формирование и планировочное выделение на существующих и вновь осваиваемых территориях компактного размещения объектов жилищного, производственного, общественно-делового и иного назначения, отвечающих современным требованиям, обеспечивающих возможность эффективного функционирования и развития существующих и вновь размещаемых на их территориях объектов капитального строительства;
- развитие административного центра с. Широково за счет примыкающих к нему промышленных и селитебных территорий вдоль основной планировочной оси;
- создание узлов (центров) общественно-деловых зон на реконструируемых и вновь осваиваемых территориях;
- развитие общественно-деловых функций в узлах пересечения существующих и вновь создаваемых транспортных коридоров;
- формирование общественных зон в перспективных населенных пунктах.

#### **4.2 Задачи по развитию и реконструкции жилых территорий**

Основными задачами по развитию и реконструкции жилых территорий являются:

- обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда с доведением его до соответствия действующим нормам и стандартам, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований к плотности, этажности и комплексности застройки жилых территорий, сохранении и приумножении исторически сложившегося своеобразия населенных мест;
- увеличение жилищного фонда с доведением средней обеспеченности жильем не менее 30 кв. м общей площади на одного жителя на I очередь и до 40 квадратных метров общей площади на человека на расчетный срок;
- ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда, сокращение объемов физически и морально устаревшего жилья за счет увеличения объемов его комплексной реконструкции и капитального ремонта;
- создание доступного, экономичного жилищного фонда, необходимого для обеспечения малообеспеченных категорий населения, пожилых и одиноких граждан, постоянно проживающих в сельском поселении в соответствии с установленной нормой предоставления жилых помещений;
- сохранение и развитие жилой среды посредством разнообразия категорий и типов жилых домов, конструктивных и планировочных решений, ориентированных на соблюдение интересов различных групп населения;
- достижение полного соответствия жилых территорий нормативам обеспеченности социально значимыми объектами обслуживания, озелененными территориями, нормативам комплексного благоустройства территорий, нормативам пешеходной и транспортной доступности социально значимых объектов,

нормативам доступности объектов транспортного обслуживания, местных общественных центров, мест приложения труда.

На территории Фурмановского муниципального района отсутствуют свободные территории в границах населенных пунктов для возможности формирования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство для дальнейшего предоставления таких земельных участков, в том числе многодетным семьям.

#### **4.3 Задачи по развитию общественных территорий**

Основными задачами по развитию и реконструкции общественных территорий являются:

- формирование единой системы общественных центров, общественных пространств, главных улиц, площадей, автомобильных дорог и транспортных узлов поселения;
- повышение роли с. Широково как главного общественного, культурного и представительского центра сельского поселения;
- формирование новых и развитие существующих общественно-деловых, коммерческих и торговых территорий;
- развитие рекреационных пространств, спортивных, культурных, досуговых и медицинских учреждений, взаимосвязанных с природными и озелененными территориями, транспортной системой поселения;
- организация туристических зон, объединяющих объекты туристического посещения, гостиницы, объекты досуга, обслуживания и торговли;
- формирование в крупных населенных пунктах общественных центров и зон, сопряженных с местной пешеходной сетью и остановками общественного транспорта.

#### **4.4 Задачи по развитию демографического и трудового потенциала**

Основой для преломления сложившихся негативных процессов в демографической ситуации и сохранения и поддержания демографического потенциала являются:

- преодоление негативных тенденций в развитии естественного движения населения и улучшению демографической ситуации;
- сокращение убыли населения, в первую очередь, за счет роста уровня рождаемости и определенной стабилизации уровня смертности;
- изменение возрастно-половой структуры населения с преобладанием возрастов моложе трудоспособного над пенсионным;
- достижение роста доли и численности населения в трудоспособном возрасте, то есть той категории населения, которая в значительной степени формирует трудовые ресурсы территории;
- улучшение репродуктивного здоровья населения;
- сокращение потерь населения в результате преждевременной смертности;
- реализация общенациональных и региональных социальных проектов в области улучшения здравоохранения, образования, обеспечения населения доступным жильем, поддержания семьи и детства.

#### **4.5 Задачи по развитию социальной инфраструктуры**

Общими задачами по развитию социальной инфраструктуры являются:

- удовлетворение потребности населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития поселения на основании документов стратегического планирования, социальных нормативов и других нормативных документов на основе развития сети учреждений обслуживания;
- достижение для всех населенных пунктов обеспеченности объектами обслуживания, соответствующей нормируемому социально-гарантированному уровню обслуживания по каждому виду;
- обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей поселения;
- оптимизация размещения сети учреждений обслуживания с учетом специфики его планировочной и функциональной структуры;
- модернизация существующей сети учреждений обслуживания, реструктуризация и интенсификация их работы в соответствии с потребностями населения с учетом новых технологий обслуживания и современного уровня развития общества;
- повышение эффективности использования территорий, занятых существующими учреждениями обслуживания.

Комплекс задач по развитию социальной инфраструктуры Широковского сельского поселения состоит из двух блоков: социально-гарантированного и коммерческо-делового.

Первый блок задач предполагает развитие сети социально значимых объектов, обеспечивающих нормируемый социально-гарантированный уровень обслуживания. К ним относятся такие сферы обслуживания, как образование, здравоохранение, сфера социальной защиты населения.

Образование. Основными задачами по развитию образования являются:

- обеспечение условий для повышения уровня образования и квалификации жителей поселения путем строительства объектов образования с повышением их технической оснащенности, строительство новых объектов взамен ветхих и аварийных в объемах, соответствующих действующим нормативам с учетом демографической структуры населения;
- достижение обеспеченности местами в дошкольных учреждениях до 85% от общего количества детей дошкольного возраста (50 мест на 1000 жителей);
- достижение обеспеченности местами в общеобразовательных школах до 100 мест на 1000 жителей (100% охват детей школьного возраста);
- достижение обеспеченности местами в детских внешкольных образовательных учреждениях до 10 мест на 1000 жителей.

Здравоохранение. Основными задачами по развитию здравоохранения являются:

- повышение эффективности системы здравоохранения с целью создания условий по улучшению демографической ситуации в районе, сохранению и укреплению здоровья населения, поддержанию активной долголетней жизни всех категорий населения;
- сокращение затратного стационарного лечения, увеличение объемов стационарозамещающих видов медицинской помощи и приемов больных в поликлинических учреждениях и на дому;

- повышение качества и количества предоставляемых медицинских услуг, путем реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности в объемах, соответствующих действующим нормативам;
- обеспечение условий для развития специализированных медицинских центров, оказывающих высококвалифицированные медицинские услуги;
- поэтапное развитие многопрофильных и специализированных лечебных учреждений здравоохранения, в том числе за счет нового строительства;
- развитие сети учреждений здравоохранения с доведением на расчетный срок посещаемость амбулаторно-поликлинических учреждений до 23 посещений в смену в пересчете на 1000 жителей.

Учреждения социальной защиты населения. Основными задачами по развитию сферы социальной защиты населения являются:

- обеспечение условий для развития сети учреждений социальной защиты населения, повышение качества и количества предоставляемых услуг группам населения, нуждающихся в социальной защите;
- развитие новых типов учреждений социальной защиты населения (домов-интернатов малой вместимости для граждан пожилого возраста и инвалидов, центров социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов, центров социальной помощи семье и детям и др.).

При размещении новых объектов социального обслуживания с круглосуточным пребыванием в них граждан пожилого возраста, инвалидов и детей и планировании мероприятий по реконструкции и капитальному ремонту таких учреждений необходимо предусматривать обеспечение беспрепятственных путей подъезда пожарной, медицинской и другой техники к зданиям и сооружениям учреждений, к местам пожарного водоснабжения этих учреждений.

При строительстве объектов социальной защиты должны быть учтены права инвалидов, лиц пожилого возраста на доступную среду обитания и предусмотрено в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации (ГОСТ Р 52882-20007 «Специальное техническое оснащение учреждений социального обслуживания») оснащение учреждений пандусами, креслами –колясками и другим оборудованием.

Второй блок задач предполагает развитие сети объектов коммерческо-деловой сферы, включающей потребительский рынок, культуру и искусство, физическую культуру и спорт, гостинично-туристический комплекс.

Потребительский рынок. Основными задачами по развитию данной сферы являются:

- обеспечение условий для развития и расширения сети предприятий потребительского рынка и повышения качества и количества предоставляемых услуг, реконструкция и модернизация существующих объектов с повышением их технической оснащенности, строительство новых объектов с учетом размещения в них предприятий социально-гарантированного уровня;
- размещение сети предприятий потребительского рынка в соответствии с принятыми уровнями обслуживания (районный, поселковый, межпоселковый);
- формирование торговых сетей, в том числе современных универсальных розничных предприятий, торговых центров и торговых комплексов;
- развитие сети предприятий потребительского рынка с доведением на расчетный срок уровня обеспеченности населения на 1000 жителей:

- предприятия торговли – до 300 кв. м торговой площади;
- предприятия общественного питания – до 40 посадочных мест;
- предприятия бытового обслуживания – до 7 рабочих мест.

Культура и искусство. Основными задачами по развитию сферы культуры являются:

- обеспечение условий для развития духовного и культурного потенциала поселения, повышения качества и количества предоставляемых услуг на базе сохранения и более широкого использования историко-культурного наследия, увеличения объемов реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности, строительство новых объектов, в том числе новых типов учреждений, таких как многопрофильные центры культурно-досугового назначения, клубы по интересам, семейные, детские, развлекательные комплексы и др.;

- размещение сети учреждений культуры и искусства на территории поселения в соответствии с принятыми уровнями обслуживания (районный, поселковый, межпоселковый).

Физическая культура и спорт. Основными задачами по развитию физической культуры и спорта являются:

- комплексное развитие физкультуры и спорта, направленное на создание оптимальных условий для физического и спортивного совершенствования, укрепления здоровья граждан, приобщения различных групп населения, в первую очередь детей, к систематическим занятиям физкультурой и спортом за счет развития массовых видов спорта, в т.ч. объектов социально-гарантированного уровня обслуживания населения, приближенных к местам проживания;

- размещение сети учреждений физкультуры и спорта на территории поселения в соответствии с принятыми уровнями обслуживания (районный, поселковый, межпоселковый);

- дальнейшее совершенствование и расширение сети объектов, в том числе для новых массовых видов спорта;

- обеспечение условий для развития уникальных и специализированных спортивных сооружений, дающих возможность проведения крупных соревнований;

- развитие сети объектов физкультуры и спорта с возведением на расчетный срок спортивного комплекса (спортивный зал и бассейн) минимальной вместимости по технологическим требованиям);

- достижение уровня обеспеченности населения плоскостными спортивными сооружениями 0.9 га на 1000 жителей.

Гостинично-туристический комплекс. Основными задачами по развитию гостинично-туристической сферы являются:

- развитие сети объектов туристической инфраструктуры (объекты торговли, общественного питания и др.);

- обеспечение вместимости объектов гостинично-туристического комплекса на расчетный срок до 8 мест в расчете на 1000 жителей.

#### **4.6 Задачи по реорганизации и развитию производственных территорий**

Основными задачами по развитию производственных территорий являются:

- комплексное развитие промышленных, производственных и других зон, обеспечивающих потребности поселения в развитии и эффективном использовании его потенциала, а также в развитии и размещении объектов коммунального хозяйства;

- принятие мер в области безопасности, модернизации производства, повышения эффективности использования территории поселения, комплексного ее благоустройства;

- сохранение существующих и создание новых рабочих мест, перебазирование производственных объектов, размещение которых не соответствует экологическим, санитарно-гигиеническим, градостроительным требованиям;

- реорганизация территорий существующих производственных зон, состояние и дальнейшее использование которых не соответствует экологическим, санитарно-гигиеническим, градостроительным требованиям, путем полного или частичного освобождения указанных территорий для последующего делового, общественного, жилищного строительства, реабилитации природных объектов и озеленения территории;

- ликвидация расположенных на жилых, общественных, природных и озелененных территориях производственных объектов, размещение которых противоречит назначению указанных территорий;

- реконструкция и комплексное благоустройство существующих производственных территорий, расположенных на жилых, общественных, природных и озелененных территориях, если производственное использование таких участков необходимо для обслуживания жилых, общественных, природных и озелененных территорий.

Проектом генерального плана предусматривается изменение функциональной зоны «земли сельскохозяйственного назначения» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 37:19:013271:396, 37:19:013271:405 в функциональную зону «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения».

### **Земельные участки, планируемые для освоения под промышленное строительство**

Таблица 4.6-1

№ п/п	Адрес	Форма собственности	Кадастровый номер	Площадь, га	Основание перевода земель	Категория земель		Цель перевода земель
						Факт	План	
1	0.5 км севернее с. Вязовское Фурмановского района	частная	37:19:013271:396 37:19:013271:405	23,81 38.8	лицензией от 24.08.2018 на право пользования недрами ИВА	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиов	В целях удовлетворения федеральных, региональных и муниципальных

	месторождении «Вязовское» Блок С1-1				80209 ТР		ещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земельного специального назначения	потребностей в сфере дорожной деятельности
--	-------------------------------------	--	--	--	-------------	--	--	--

#### 4.7 Задачи по развитию туристско-рекреационного потенциала

Туристическая индустрия - это один из наиболее многообещающих и развивающихся секторов экономики, приносящий доход не только для земельных владельцев, но и для региона в целом.

Развитие проектов сельского туризма может стать одним из наиболее прибыльных способов устойчивого развития сельских территорий, воспроизводство и повышение эффективности использования в сельском хозяйстве земельных и других природных ресурсов, экологизации производства, что скажется на занятости сельского населения, увеличит продажи сельхозпродукции и поможет развитию экономики регионов в целом. Такое решение не только дополнительно приносит прибыль земельным участкам, но и обеспечивает востребованность, экономическую стабильность и имидж региона в долгосрочной перспективе.

Положительные результаты развития сельского туризма:

- увеличение доступности рекреации и открытых пространств для местных жителей и туристов;
- создание возможностей для занятости по технической поддержке и управлению ресурсами в рамках проекта;
- повышение устойчивости землепользования в регионе через создание продуктивной среды для экологически устойчивых видов рекреации;
- улучшение экологической ситуации в регионе через использование более экологически чистых методов рекреации, таких как велосипеды и пешие прогулки;
- увеличение стоимости земли в регионе через создание красивых зеленых зон, которые будут привлекать больше людей и туристов.

На территории Широковского сельского поселения юго-западнее д. Голчаново на земельных участках с кадастровыми номерами 37:19:013254:364 и

37:19:013254:365 с разрешенным использованием «для сельскохозяйственного производства» в составе земель «земли сельскохозяйственного назначения» планируется реализация инвестиционного проекта «Город мастеров».

Проектом генерального плана предусматривается изменение функциональной зоны «земли сельскохозяйственного назначения» в границах земельного участка с кадастровым номером 37:19:013254:365 с «зоны сельскохозяйственного использования» на «зону рекреационного назначения».

Таблица 4.7-1

№ п/п	Адрес	Форма собственности	Кадастровый номер	Площадь, га	Основание перевода земель	Категория земель		Цель перевода земель
						Факт	План	
1	0.2 км юго - восточнее д. Голчано во Фурмановского района	частная	37:19:013254:365	2,0009	Постановление Правительства Ивановской области от 07.04.2022 N 150-п (ред. от 16.03.2023) "Об утверждении Порядка предоставления грантов "Агротуризм" сельскохозяйственным товаропроизводителям (за исключением личных подсобных хозяйств) на реализацию проектов развития сельского туризма"	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли рекреации	В целях удовлетворения федеральных, региональных и муниципальных потребностей в сфере дорожной деятельности



#### **4.8 Задачи по сохранению, регенерации и использованию объектов и территорий историко-культурного наследия**

Основными задачами по сохранению, регенерации и использованию объектов и территорий историко-культурного наследия являются:

- обеспечение безусловного сохранения объектов историко-культурного наследия, предметов градостроительной охраны, ценных средовых характеристик с возможностью проведения мероприятий для преобразования объектов недвижимости, которые необходимы для их соответствия требованиям современной жизни;
- установление на территориях объектов историко-культурного наследия, на иных исторических территориях, а также на территориях зон охраны объектов историко-культурного наследия режимов охраны и режимов регулирования градостроительной деятельности, соответствующих требованиям законодательства об охране объектов историко-культурного наследия;
- реконструкция, реорганизация, ликвидация на территориях сохраняемых объектов историко-культурного наследия объектов, не соответствующих требованиям законодательства об охране объектов историко-культурного наследия и о регулировании градостроительной деятельности на исторических территориях;
- восстановление на исторических территориях утраченных или нарушенных элементов исторической планировки, застройки, ландшафта;
- комплексное решение транспортных проблем исторических мест посредством ограничения транзитных транспортных потоков, связанных с производственными и торгово-бытовыми целями, комплексной реконструкции местной транспортной сети;
- разгрузка исторических мест от неэффективно использующих территорию производственных объектов, объектов внешнего транспорта, административных, деловых, торговых объектов массового посещения;
- сохранение, восстановление и воссоздание исторических элементов природного ландшафта, садово-парковых и усадебно-парковых ансамблей и комплексов, сохранение и развитие системы озеленения жилых и общественных территорий.

#### **4.9 Задачи по развитию улично-дорожной сети и транспортной инфраструктуры**

Основными задачами модернизации и развития улично-дорожной сети населенных мест и транспортной инфраструктуры являются:

- обеспечение транспортных связей периферийных территорий с районным центром, между собой, основными зонами размещения мест приложения труда;
- сокращение средних затрат времени на трудовые поездки (не более 30 минут);
- развитие технической базы обслуживания транспорта;
- развитие улично-дорожной сети с учетом прогнозируемого на расчетный срок увеличения уровня автомобилизации населения до 220 легковых автомобилей на 1000 жителей на I очередь и до 250 легковых автомобилей на расчетный срок;
- повышение безопасности движения транспорта и пешеходов.

#### **4.10 Задачи по развитию сетей и объектов инженерной инфраструктуры**

Основными задачами модернизации и развития сетей и объектов инженерной инфраструктуры являются:

Водоснабжение:

- обеспечение условий для развития системы водоснабжения, включая строительство централизованных систем (водозаборов, водоочистных станций, водопроводных сетей), обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сетей;
- повышение безопасности и надежности систем водоснабжения посредством совершенствования систем защиты поверхностных источников питьевого водоснабжения и технологий очистки питьевой воды, развитие системы подземных источников питьевого водоснабжения;
- первоочередная замена существующих изношенных водопроводных сетей, устаревшего оборудования на источниках водоснабжения;
- обеспечение бесперебойной подачи и распределения воды системами водопроводной сети;
- доведение мощности водозаборных сооружений до 361,2 куб.м в сутки;
- совершенствование водопользования посредством сокращения потерь в водопроводных сетях, сокращение удельного потребления воды в жилых домах, развитие специализированных систем промышленного водоснабжения;
- внедрение новых технологий очистки питьевой воды.

Водоотведение:

- строительство очистных сооружений канализации в населённых пунктах на полную биологическую очистку производительностью 312 куб.м в сутки;
- строительство канализационных самотечных и напорных сетей в с.Широково, д.Косогоры, д.Душилово, д.Петрушиха, д.Земляничный, д.Голчаново, с.Никольское, д.Клевнево, д.Баскаково, д.Исаевское;
- строительство сливной станции в д.Голчаново;
- строительство локальных очистных сооружений для КФХ в д.Душилово и в д.Голчаново;
- достижение нормативного уровня очистки промышленных, бытовых и поверхностных стоков, применение технологий глубокой очистки стоков, промышленной обработки и утилизации осадков сточных вод.

Тепло- и электроснабжение:

- повышение безопасности и надежности систем тепло- и электроснабжения, в том числе посредством внедрения экологически чистых децентрализованных источников тепло- и электроснабжения;
- сокращение потерь тепла в сетях и потребителями, в том числе посредством модернизации тепловых сетей, сокращения теплопотерь в зданиях;
- внедрение технических средств регулирования и контроля теплопотребления;
- обеспечение потребления тепла в объеме 1,9 Гкал/час.

Газоснабжение:

- газификация перспективных населенных пунктов и проведение природного газа всем потребителям;
- перевод котельных на газовое топливо;
- повышение безопасности и надежности систем газоснабжения.

Связь и информатика:

- формирование единого информационного пространства с целью обеспечения устойчивого развития поселения и повышения качества жизни населения;
- обеспечение доступности для всех категорий населения к современным массовым средствам телефонной связи;
- развитие кабельных и спутниковых сетей телевидения, систем передачи и предоставления мультимедийных услуг.

**4.11 Задачи по улучшению экологической обстановки и оздоровлению окружающей среды**

Основными задачами по улучшению экологической обстановки и оздоровлению окружающей среды являются:

- обеспечение благоприятных условий для сохранения биосферы и воспроизведения природных ресурсов;
- безусловное соблюдение действующих нормативов в сфере природопользования и охраны окружающей среды;
- выявление и сохранение особо ценных природных территорий и комплексов посредством развития системы особо охраняемых природных территорий;
- обеспечение соответствия территории поселения требованиям экологической безопасности, охраны окружающей среды и санитарных норм;
- снижение интенсивности транзитных транспортных потоков через жилые и общественные территории населенных пунктов;
- защита от шумового воздействия транспорта придорожных территорий, жилых и общественных зданий, расположенных в зонах превышения нормативного уровня шума, установленного санитарными нормами;
- ограничение размещения открытых стоянок индивидуального автотранспорта на жилых и общественных территориях;
- ликвидация стационарных источников загрязнения окружающей среды, расположенных на жилых и общественных территориях, а также природных и озелененных территориях;
- ликвидация на территориях производственных зон источников загрязнения окружающей среды, оказывающих негативное воздействие на прилегающие жилые, общественные, природные и озелененные территории;
- обеспечение инженерной защиты территорий, зданий и сооружений от воздействия опасных природных и техногенных процессов;
- восстановление и очистка акваторий и водоохраных зон рек и водоемов, обеспечение в них режима санитарного водообмена;
- применение экологически безопасных технологий утилизации твердых бытовых и промышленных отходов.

**4.12 Задачи по инженерной подготовке и защите территорий от негативных воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

---

В соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями, а также с учетом инженерно-строительных особенностей рассматривается решение следующих задач по инженерной подготовке территории:

- осуществление инженерных мероприятий, способствующих улучшению экологической ситуации в населенных пунктах, повышению уровня благоустройства застроенных территорий и более комфортных условий проживания населения, а также предотвращению возможных техногенных аварий, связанных с эксплуатацией производственных и коммунальных объектов;
- создание условий по обеспечению пригодности территорий для различных видов градостроительного использования и обеспечению оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий;
- устройство берегоукрепительных сооружений.

## РАЗДЕЛ II.

### **ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ**

#### **5. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ**

В основу территориального планирования Широковского сельского поселения в качестве основных направлений комплексного развития его территории положены следующие принципы:

- организация чёткого функционального зонирования территории поселения с учётом природных условий, назначения земель, планировочных ограничений;
- соблюдение природоохранных и санитарно – гигиенических требований на территории поселения;
- развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;
- сохранение памятников историко-культурного наследия;
- освоение резервных территорий для развития жилищного, общественного и производственного строительства.

#### **5.1 Функциональное зонирование территории сельского поселения**

На основании комплексной оценки существующей специализации поселения, перспективного зонирования территории поселения и её планировочной организации, выделены преимущественные направления его развития и установлены следующие функциональные зоны:

##### 1. Зона преимущественного градостроительного освоения

Она включает территории вдоль основных планировочных осей - автомагистрали Кострома – Иваново, вдоль железной дороги и на участках, непосредственно примыкающих к границе городского поселения город Фурманов. Здесь возможно активное развитие существующих производств и населённых пунктов, а также размещение резервных площадок для перспективного развития.

С целью повышения экономической активности и инвестиционной привлекательности территории определены зоны активного градостроительного освоения – «центры роста». Таким «центром роста» является с.Широково, имеющее все предпосылки для активного развития:

- сосредоточение населения и трудовых ресурсов;
- концентрацию производственного потенциала;
- развитую сеть предприятий сферы обслуживания.

В проектных предложениях учтены следующие необходимые условия развития территории поселения:

- концентрация населения в ограниченном числе населённых пунктов. Это должно привести к преобразованию деревень и сел в крупные поселки и улучшению культурно-бытовых условий;

- стимулирование качественного развития с.Широково, как организующего центра расселения.

## 2. Зона преимущественного развития сельского хозяйства

К зоне преимущественного развития сельского хозяйства относятся территории, в структуре землепользования которых преобладают сельскохозяйственные угодья. Такие земли равномерно распределены по территории поселения. Немного больше их доля в южной и центральной части. Специализацию данной зоны можно определить как молочно-товарное животноводство и растениеводство.

В зоне преимущественного развития сельского хозяйства ограничивается изъятие всех видов сельскохозяйственных земель в целях, не связанных с развитием сельскохозяйственного производства. Особое внимание необходимо уделять обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия территории. Таким образом, в данной зоне ограничиваются все виды производственной деятельности, негативно влияющие на окружающую среду и экологическую ситуацию.

Из мероприятий, проведение которых допускается в зоне преимущественного развития сельского хозяйства, являются реконструкция и строительство мелиоративных систем, развитие противоэрозионных лесонасаждений, комплекс мероприятий по повышению плодородия почв.

На этих территориях, помимо выращивания сельскохозяйственной продукции и развития животноводства, необходимо предусматривать развитие перерабатывающей промышленности на базе малого и среднего бизнеса.

В отношении зоны преимущественного развития сельского хозяйства принципиальных изменений в течение будущих 25 лет не предлагается, за исключением возможности окультуривания ныне заброшенных сельскохозяйственных земель.

## 3. Зона лесного хозяйства

Эта зона включает территории лесного фонда и участки лесов сельских поселений. Виды разрешенного использования лесов на территории Фурмановского лесничества, к которому относится лесной фонд Широковского сельского поселения, нормативы, параметры и сроки разрешенного использования лесов, а также ограничения по видам целевого использования лесов приведены в главе «Разрешенное использование лесов» части I «Материалов по обоснованию проекта генерального плана».

4. Зона рекреационного назначения. Это зона рекреации (зона максимального сохранения природной среды), режим которой не допускает размещения промышленных и сельскохозяйственных производств и эксплуатации природных ресурсов, способных нанести ущерб естественному и культурному ландшафту и животному миру.

## **5.2 Функциональное зонирование территории населенных пунктов**

При размещении жилищного строительства и производственных предприятий с целью предотвращения негативных воздействий, отрицательно сказывающихся на здоровье людей и животных, на состоянии растительности, введен принцип зонирования населенных мест.

Основными функциональными зонами населенного пункта являются жилая, или селитебная, и производственная зоны.

В селитебной зоне размещаются жилые дома и общественные здания с земельными участками, улицы и площади, спортивные сооружения и производственные объекты, не имеющие санитарных ограничений. В производственной зоне сосредоточены объекты производственного назначения.

В жилых зонах населенных пунктов в соответствии с существующим назначением земельных участков, с учетом их перспективного развития и с целью создания выразительной объемно-пространственной и архитектурно-планировочной композиции селитебной зоны, выделены общественно-деловые зоны, в которых сосредоточены главные общественные здания: административные, культурно-просветительные, торговые, общественного питания и др.

Распределение жилой территории населенных пунктов на отдельные зоны по типам и этажности жилых домов (строительное зонирование) не предусмотрено, так как основным типом жилищного строительства является застройка индивидуальными жилыми домами. В общественно-деловых зонах допускается строительство секционных и блокированных малоэтажных жилых домов.

### **5.3 Зоны с особыми условиями использования территории**

В соответствие с Градостроительным кодексом РФ к зонам с особыми условиями использования территории отнесены:

- водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов;
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зоны охраны объектов историко-культурного наследия;
- особо охраняемые природные территории.

#### *5.3.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы*

Водоохраной зоной является территория, примыкающая к акваториям водного объекта, на которой устанавливается специальный режим хозяйствования и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов. Соблюдение особого режима использования территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

В соответствии с Водным кодексом РФ, устанавливаются размеры водоохранных зон (ВОЗ) и режимы их использования для всех водных объектов поселения.

#### *5.3.2. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры*

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством РФ, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов

и исключения возможности их повреждения.

На территории Широковского сельского поселения выделяются охранные зоны: электрических сетей; газопроводов, линий и сооружений связи.

*Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.* Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Основной целью создания ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают в себя территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

Размеры зон санитарной охраны определяются нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

*Охранные зоны электрических сетей.* Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, подземные и подводные кабельные линии электропередачи. В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением выше 1000 вольт» охранные зоны – это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии: до 20 кВ – 10 м; 35 кВ – 15 м; 110 кВ – 20 м; 150, 220 кВ – 25 м; 330, 400, 500 кВ – 30 м; 750 кВ – 40 м; 1150 кВ – 55 м.

*Охранные зоны линий и сооружений связи.* Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. №578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченного линиями на расстоянии 2 м (3 м).

*Охранные зоны магистральных трубопроводов.* Охранные зоны магистральных трубопроводов в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.92 г. №9 (ред. от 23.11.1994 г.) составляют:

– вдоль трассы трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;

– вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;



– вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и перекачивающих и наливных насосных станций, компрессорных и газораспределительных станций, станций подземного хранения газа, нефтепродуктов в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ указанных объектов на 100 м.

### *5.3.3. Охранные зоны транспортной инфраструктуры*

К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям.

В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством. К охранным зонам железных дорог относятся полосы естественных лесов, прилегающих к земляному полотну, шириной 25 м в каждую сторону.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 75 метров – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 50 метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 25 метров – для автомобильных дорог пятой категории.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Охранные зоны являются ограничением для размещения объектов капитального строительства, на этой территории запрещается размещение жилых общественных зданий, складов нефти и нефтепродуктов и других объектов.

### *5.3.4. Санитарно-защитные зоны*

Санитарно-защитные зоны промышленных, коммунальных и других объектов устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн от жилой застройки. Санитарно-защитные зоны являются основными ограничениями при разработке проектов планировки территорий и должны учитываться на соответствующих стадиях проектирования.

### *5.3.5. Охранные зоны памятников истории и культуры*

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 23 июля 2008 года) с учетом принятых дополнений и изменений в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на каждый объект культурного наследия должны быть разработаны проекты зон охраны и в их составе показаны границы охранных зон (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта). Определение границ охраняемого объекта (территории) позволит сформировать его как обособленный объект управления соответствующих государственных или муниципальных органов власти и разработать для него градостроительные регламенты с определением разрешенного использования земельных участков, установлением охранных ограничений.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия. Охранная зона устанавливается для обеспечения сохранности объекта историко-культурного наследия и прилегающей к его территории исторически сложившейся среды для создания условий, способствующих выявлению исторической, научной, художественной или иной культурной ценности объекта историко-культурного наследия.

На территории охранной зоны не должны производиться работы, которые могут оказать вредное воздействие на сохранность объекта историко-культурного наследия, на его историко-культурное восприятие.

### *5.3.6. Особо охраняемые природные территории*

Особо охраняемые природные территории в границах Широковского сельского поселения следующие:

- Болото Потапово — 27 га.

### **РАЗДЕЛ III.**

## **ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

### **6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

С учетом «Прогноза социально-экономического развития Фурмановского муниципального района» определены приоритеты развития муниципального образования Широковского сельского поселения.

При разработке мероприятий максимально учитывались конкретные проблемы и интересы сельского поселения.

#### **6.1 Мероприятия по совершенствованию архитектурно-пространственной структуры поселения**

- Развитие и совершенствование существующих функционально – планировочных элементов планировочной структуры поселения в соответствии с той ролью, которая им предназначается в связи с их территориальным положением.
- Концентрация населения в ограниченном числе населённых пунктов, что должно привести к преобразованию перспективных деревень и сел в крупные населенные пункты и улучшению культурно-бытовых условий проживания населения
- Усиление административных функций с.Широково, соответствующих его статусу за счет повышения уровня существующих и строительства новых объектов социально – культурного обслуживания.
- Развитие населенных пунктов поселения с учетом имеющихся территориальных резервов каждого населенного пункта.

#### **6.2. Мероприятия по развитию промышленного производства**

- Реабилитация предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов.
- Создание и развитие новых промышленных и агропромышленных предприятий, на базе местных ресурсов (сельскохозяйственных, лесных, минерально-сырьевых и др.).
- Повышение конкурентоспособности производимой промышленной и сельскохозяйственной продукции.
- Содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий, использующих местное сырье и материалы (производство строительных материалов и изделий, бытовые услуги, производство, переработка, и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др.).

#### **6.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса**

- Развитие и модернизация предприятий АПК, с ориентацией их на расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции и лесного сырья, ремонта техники и оборудования.
- Развитие молочно-товарного производства.
- Создание кормовой базы животноводства с включением в оборот неиспользованных сельскохозяйственных угодий.
- Развитие социальной инфраструктуры села.

#### **6.4. Мероприятия по развитию строительного комплекса и жилищного строительства**

- Развитие предприятий стройиндустрии по выпуску стройматериалов и конструктивных материалов из местного сырья для строительства экономичных и экологически безопасных жилых домов, в том числе малой этажности.
- Стимулирование частного предпринимательства в сфере ремонта, реконструкции, нового малоэтажного строительства, благоустройства и инженерного оборудования.
- Реализация жилищной программы с учетом конкретных условий населенных пунктов сельского поселения.
- Обеспечение типологического разнообразия нового жилища.
- Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт жилищного фонда.

#### **6.5. Мероприятия обеспечению устойчивости социально-демографической структуры населения и трудовых ресурсов**

- Реализация мер социальной политики, направленных на повышение уровня жизни населения, улучшения здоровья, снижение смертности и повышение продолжительности жизни, развитие социальной сферы.
- Совершенствование медицинского обслуживания матери и ребенка.
- Максимально возможное сохранение существующих и создание новых рабочих мест.
- Развитие системы переподготовки кадров, профессионального обучения молодежи.
- Увеличение числа мигрантов за счет проведения ускоренной кампании предоставления гражданства
- Создание условий для строительства жилья и в первую очередь усадебного типа.

#### **6.6. Мероприятия по усилению организационно-хозяйственных, культурно-бытовых и транспортных связей сельского поселения в системе расселения**

- Восстановление, реконструкция и финансовая поддержка предприятий и учреждений, обслуживающих населенные пункты сельского поселения (АПК, транспорт, материально-техническое снабжение, торговля).

## **6.7. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры**

- Создание необходимых условий для обеспечения всеобщей доступности и общественно приемлемого качества базовых социальных услуг (прежде всего, медицинского обслуживания и образования), расширение возможностей выбора их населением.

### *6.7.1. Образование*

- Организация доставки детей к месту учебы.
- Строительство здания школы.
- Создание условий для развития дополнительного образования и досуга для детей и их родителей.
- Создание материально-технической базы школы.

### *6.7.2. здравоохранение*

- Обновление основных фондов учреждений здравоохранения.

### *6.7.3. Культура и искусство*

- Реконструкция и модернизация существующих клубов и домов культуры с повышением технической оснащенности и преобразованием их в многофункциональные центры культурно-досугового назначения (клубы по интересам, семейные, детские развлекательные комплексы и др.).
- Модернизация существующих библиотек с расширением спектра предоставляемых услуг.

### *6.7.4. Физическая культура и спорт*

- Создание оптимальных условий для спортивного и физического совершенства, укрепления здоровья граждан, приобщения к спорту различных групп населения.

## **6.8. Мероприятия по развитию туризма**

- Определение приоритетных направлений развития туризма в сельском поселении.
- Организация рационального использования уникальных природных ландшафтов и историко-культурного наследия района для развития туристско-рекреационной деятельности.
- Создание объектов для размещения туристов.

## **6.9. Мероприятия по возрождению и развитию народных художественных промыслов и ремесел**

- Организация научно-исследовательских работ по изучению традиционных ремесел и промыслов региона
- Возрождение и развитие традиционных ремесел и промыслов на базе результатов изысканий и активный информационный маркетинг уникальной продукции художественных промыслов и ремесел.

#### **6.10. Мероприятия по сохранению, регенерации и использованию объектов и территорий историко-культурного наследия**

- Обеспечение безусловного сохранения объектов историко-культурного наследия, предметов градостроительной охраны, ценных средовых характеристик с возможностью проведения мероприятий для преобразования объектов недвижимости, которые необходимы для их соответствия требованиям современной жизни
- Разработка проектов зон охраны памятников истории и культуры сельского поселения с установлением в них градостроительных регламентов к данным зонам.
- Разработка градостроительных концепций восстановления исторической среды на отдельных территориях сельского поселения.
- Реставрация или воссоздание объектов историко-культурного наследия.

#### **6.11. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры**

- Развитие сети местных автомобильных дорог с твердым покрытием, обеспечивающей удобную связь населенных пунктов поселения с административным центром.
- Совершенствование организации и регулирования дорожного движения на территории поселения.
- Обеспечение устойчивого транспортного сообщения населенных пунктов с административными центрами поселения, муниципального района и между собой.
- Ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем.
- Строительство АЗС

#### **6.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры**

- Сохранение работоспособности и функциональной надежности действующих систем инженерного обеспечения, с существенным ростом объемов ремонтно-восстановительных работ.
- Реконструкция существующих источников теплоснабжения с применением энергоэффективного оборудования, стимулирующее применение современных энергоэффективных систем автономного отопления, горячего водоснабжения и др. в условиях малоэтажной застройки.
- Поэтапный подъем уровня обеспеченности основными видами инженерного оборудования в отстающих по этому показателю населенных пунктах.

### **6.13. Мероприятия по благоустройству населенных пунктов**

- Упорядоченное использование производственных территорий за счет уплотнения застройки, внедрение новых технологий и повышение технологических требований.
- Создание пешеходных зон и мест отдыха, благоустройство улиц, площадей, внутриквартальных территорий (ремонт дорожных покрытий, мощение тротуаров, освещение, восстановление и развитие системы озеленения с учетом исторических ландшафтов).

### **6.14. Мероприятия по созданию условий для улучшения экологической обстановки**

- Организация работы по проведению предприятиями и организациями инвентаризации источников загрязнения воздуха и расчету предельно допустимых выбросов (ПДВ).
- Разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных, коммунальных объектов, озеленение существующих санитарно-защитных зон.
- Организация водоохраных зон и прибрежных полос поверхностных водных источников, обозначения их на местности, организация контроля за соблюдением их режима
- Разработка схемы санитарной очистки территории сельского поселения.

### **6.15. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

#### *6.15.1. Мероприятия по предотвращению и снижению ущерба от чрезвычайных ситуаций природного характера.*

- Введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях и о правилах поведения в этих ситуациях.
- Подготовка населения в области защиты от ЧС природного характера.
- Проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии ЧС населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения.
- Создание резервов горюче-смазочных материалов на пожароопасный сезон.
- Осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.
- В качестве противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров рекомендуются санитарные рубки, создание противопожарных барьеров в лесу, контроль лесопользователей в отношении устранения нарушений лесопользования, работа с населением через средства массовой информации, проведение мониторинга территории района на выявление зон расположения торфа. В населенных пунктах необходимо выполнить

оборудование пожарных водоемов, организовать содержание существующих пожарных водоемов в пригодном для использования состоянии.

- Осушение заболоченных участков территории.
- Подсыпка на проезжие части рассматриваемой территории песка, дорожного гравия для предотвращения дорожно-транспортных происшествий, происходящих вследствие обледенения.
- Создание метелезащиты и ветрозащиты наземных инженерно-коммуникационных систем вдоль автомобильных дорог с посадкой лесонасаждений.

#### *6.15.2. Мероприятия по предотвращению и снижению ущерба от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.*

*Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на транспорте:*

- Устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах.
- Улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда.
- Установка стендов информирующих водителей о состоянии дорог и возможных опасных метеоусловиях.
- Работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения.
- Выполнение комплекса мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог).
- Укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках.
- Чистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.
- Организация контроля правил обращения с нефтепродуктами на ж/д транспорте, состояния и срока эксплуатации цистерн, а также проведение работ по совершенствованию правил перевозки опасных грузов и внедрения автоматизированных систем.

*Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на трубопроводном транспорте:*

- Нарращивание и модернизация ремонтных мощностей, увеличение темпов работ по замене отработавших срок трубопроводов на трубопроводы с антикоррозионными покрытиями.

*Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на пожароопасных и взрывопожароопасных объектах:*



- Устранение и защита источников возможного воспламенения.
- Контроль неукоснительного соблюдения требований правил безопасности и правильности эксплуатации объекта для исключения возможности аварийных ситуаций вследствие неквалифицированных (ошибочных, преднамеренных) действий отдельных лиц (охраны или персонала).
- Исключение проникновения на территорию объекта посторонних лиц; предотвращение диверсионных актов.
- Защита зданий и сооружений объекта от разрушений при взрыве.
- Своевременное проведение противопожарных мероприятий для ограничения огня в случаях возгорания.
- Создание условий для быстрой эвакуации людей и материальных ценностей из зоны пожара.
- Подготовка эффективных средств пожарной сигнализации и пожаротушения (автоматические и привозные средства).
- Оборудование подъездов к сооружениям и водным источникам.
- Создание и поддержание имеющихся противопожарных водоемов и резервуаров, устройства водяных завес.
- Совершенствование службы оповещения работников предприятий и населения прилегающих районов о создавшейся ЧС и необходимых действиях работников и населения.
- Точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения.
- Регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности.
- Регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала предприятия в случае ЧС.
- Создание запасов средств помощи при ожогах и отравлениях продуктами горения.

*6.15.3. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера*

- Разработка комплексного плана мероприятий по защите населения и сельскохозяйственных животных от гнуса, клещей и других опасных насекомых.

## 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Наименование	Перечень мероприятий	Очерёдность выполнения
<b>1.</b>	<b>Перечень мероприятий в сфере градостроительства</b>	
Широковское с/п	Разработка и утверждение проектов охранных зон памятников истории, культуры и археологии.	Первая очередь - расчетный срок
Широковское с/п	Разработка документации по планировке территорий	Первая очередь- расчетный срок
<b>2.</b>	<b>Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства социальной сферы</b>	
с. Широково	Строительство школы	Расчетный срок
с. Широково	Строительство магазина	Первая очередь
с. Широково	Реконструкция культурно-досугового центра	Первая очередь
д. Земляничный	Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта	Первая очередь
с. Широково	Строительство предприятий общественного питания	Первая очередь - расчетный срок
с. Широково	Строительство спортивного комплекса (спортивный зал, бассейн) минимальной вместимости по технологическим требованиям	Расчетный срок
<b>3.</b>	<b>Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства в сфере туризма, промышленности, энергетики и агропромышленного комплекса</b>	
3.1	Объекты туризма	
Широковское с/п	Строительство рекреационного комплекса	Первая очередь
<b>4.</b>	<b>Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства</b>	
Широковское с/п	Строительство, капитальный ремонт и реконструкция жилых зданий в соответствии с ведомственными и целевыми программами	Первая очередь - расчетный срок
<b>5.</b>	<b>Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства в области транспорта, путей сообщения</b>	
5.1	Строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения	
Широковское с/п	ремонт участка автомобильной дороги Баскаково - Михальково	Первая очередь
Широковское с/п	Ремонт дорог в границах территорий населенных пунктов: д. Исаевское, д. Голчаново, д. Косогоры, с. Никольское	Первая очередь - расчетный срок
Широковское с/п	Ремонт дорог в границах территории населенного пункта с. Широково, устройство асфальтового покрытия улиц	Первая очередь - расчетный срок
5.2	Строительство объектов транспортной инфраструктуры	
Широковское с/п	Строительство АЗС на а/д Фурманов – Дуляпино - Писцово	Первая очередь
<b>6.</b>	<b>Предложения по развитию и планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры</b>	

Наименование	Перечень мероприятий	Очередность выполнения
6.1	Строительство сетей газоснабжения	
Широковское с/п	Межпоселковые газопроводы 14,3 км	Расчетный срок
Широковское с/п	Газопроводы-отводы (в/д) к населенным пунктам 21.2 км	Расчетный срок
6.1.1	Газификация населенных пунктов	
д. Клевнево	Газификация домовладений	Первая очередь
д. Голчаново	Газификация домовладений	Первая очередь
с. Вязовское	Газификация домовладений	Первая очередь
д. Климово.	Газификация домовладений	Первая очередь
с. Михальково	Газификация домовладений	Первая очередь
д. Душилово	Газификация домовладений	Первая очередь
д. Акульцево	Газификация домовладений	Первая очередь
д. Деревеньки	Газификация домовладений	Первая очередь
д. Морозово	Газификация домовладений	Первая очередь
д. Алексино	Газификация домовладений	Расчетный срок
д. Головино	Газификация домовладений	Расчетный срок
д. Верино	Газификация домовладений	Расчетный срок
д. Первое Мая	Газификация домовладений	Расчетный срок
6.2	Строительство и реконструкция объектов теплоснабжения	
Широковское с.п.	Реконструкция, модернизация с переводом на газ котельных общественных зданий	Расчетный срок
6.3	Предложения по развитию систем водоснабжения	
с. Широково, д. Косогоры, д. Душилово, д. Петрушиха, д. Земляничный, д. Голчаново, с. Никольское, д. Клевнево, д. Баскаково, д. Исаевское	Бурение резервных скважин – 1 шт. Разработка проекта ЗСО	Первая очередь
с. Никольское, д. Баскаково	Бурение артезианских скважин (по 1 шт.) Разработка проектов ЗСО для всех резервных скважин	Первая очередь
д. Исаевское, д. Голчаново		
д. Голчаново	Бурение артскважин с применением частотного преобразователя. Разработка проекта ЗСО	Первая очередь
д. Клевнево		

Наименование	Перечень мероприятий	Очередность выполнения
Все населённые пункты	Проведение анализа питьевой воды из всех источников (скважины, колодцы, родники)	Первая очередь
с. Широково	Строительство водопроводных сетей 3,4 км	Первая очередь
д.Косогоры	Строительство водопроводных сетей 2,5 км	Первая очередь
д.Душилово	Строительство водопроводных сетей 1,3 км	Первая очередь
д.Петрушиха	Строительство водопроводных сетей 0,8/0,1 км	Первая очередь/Расчётный срок
д.Земляничный	Строительство водопроводных сетей 1,8 км	Первая очередь
д.Голчаново	Строительство водопроводных сетей 1,3 км	Первая очередь
с.Никольское	Строительство водопроводных сетей 2,1/0,8 км	Первая очередь/расчётный срок
д.Клевнево	Строительство водопроводных сетей 0,4/0,7 км	Первая очередь/расчётный срок
д.Баскаково	Строительство водопроводных сетей 0,9/0,3 км	Первая очередь/расчётный срок
д.Исаевское	Строительство водопроводных сетей 1,7/1,4 км	Первая очередь/расчётный срок
Все населённые пункты	Тампонаж бесхозных скважин	Первая очередь
6.4	Предложения по развитию систем водоотведения	
с. Широково	Строительство/расширение канализационных очистных сооружений производительностью 45,0/55,0 м <sup>3</sup> /сут.	Первая очередь/расчётный срок
д.Косогоры	Строительство/расширение канализационных очистных сооружений производительностью 40,0/42,0 м <sup>3</sup> /сут.	Первая очередь/расчётный срок
д.Душилово	Строительство /расширение канализационных очистных сооружений производительностью 15,0/18,0 м <sup>3</sup> /сут.	Первая очередь-расчетный срок
д.Земляничный	Строительство/расширение канализационных очистных сооружений производительностью 70,0/80,0 м <sup>3</sup> /сут.	Первая очередь/расчётный срок
д.Голчаново	Строительство/расширение канализационных очистных сооружений производительностью 15,0/25,0 м <sup>3</sup> /сут	Первая очередь/расчётный срок
с.Никольское	Строительство/расширение канализационных очистных сооружений производительностью 25,0/40,0 м <sup>3</sup> /сут.	Первая очередь/расчётный срок
д.Баскаково	Строительство/расширение канализационных очистных сооружений производительностью 4,0/7,0 м <sup>3</sup> /сут	первая очередь/расчётный срок
д.Исаевское	Строительство/расширение канализационных очистных сооружений производительностью 5,0/8,0 м <sup>3</sup> /сут	Первая очередь/расчётный срок
с.Широково, д.Земляничный	Строительство канализационных насосных станций – 2 шт	Первая очередь
д.Исаевское	Строительство канализационной насосной станции – 1 шт	Первая очередь

Наименование	Перечень мероприятий	Очередность выполнения
с..Никольское	Строительство канализационной насосной станции – 1 шт.	Первая очередь
д.Голчаново	Строительство сливной станции – 1 шт	Первая очередь
с.Широково	Строительство канализационных сетей 2,2 км	Первая очередь
д.Косогоры	Строительство канализационных сетей 1,3 км	Первая очередь
д.Душилово	Строительство канализационных сетей 1,0 км	Первая очередь
д.Земляничный	Строительство канализационных сетей 2,2 км	Первая очередь
д.Голчаново	Строительство канализационных сетей 1,6 км	Первая очередь
с. Никольское	Строительство канализационных сетей 1,6/1,1 км	Первая очередь/расчётный срок
д.Баскаково	Строительство канализационных сетей 1,1 км	Первая очередь
д.Исаевское	Строительство канализационных сетей 2,8 км	Первая очередь
д.Голчаново, д.Душилово	Строительство локальных очистных сооружений для КФХ	Расчётный срок
<b>6.5</b>	<b>Объекты связи и коммуникаций</b>	
Широковское с/п	Замена координатной телефонной станции АТСК 50/200 на цифровую АТС	Первая очередь
Широковское с/п	Развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии	Первая очередь
Широковское с/п	Развитие почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов «Интернет» для населения	Первая очередь-расчетный срок
Широковское с/п	Увеличение количество программ теле- и радиовещания и зон их уверенного приема	Первая очередь
Широковское с/п	Подготовка сети телевизионного вещания к переходу на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения	Первая очередь
<b>7.</b>	<b>Предложения по развитию и планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры</b>	
Широковское с/п	Капитальный ремонт автодороги Широково - Алексино	Первая очередь
<b>8.</b>	<b>Предложения по сохранению и рациональному использованию историко-культурного наследия</b>	
Широковское с/п	Разработка проектов охранных зон объектов историко-культурного наследия	Первая очередь-расчетный срок
Широковское с/п	Исследование историко-культурного наследия	Первая очередь-расчетный срок
Широковское с/п	Совершенствование учета и охранного зонирования историко-культурного потенциала	Первая очередь-расчетный срок
Широковское с/п	Сохранение и развитие местностей, имеющих особый характер наследия и условия его использования	Первая очередь-расчетный срок
Широковское с/п	Сохранение, регенерация и использование объектов и территорий историко-культурного наследия	Первая очередь-расчетный срок
<b>9.</b>	<b>Предложения по ГО и ЧС</b>	
Широковское с/п	Организация добровольных пожарных дружин	Первая очередь

Наименование	Перечень мероприятий	Очередность выполнения
Широковское с/п	Приобретение пожарных мотопомп	Первая очередь
Широковское с/п	Инвентаризация и пополнение фонда защитных сооружений ГО и ЧС	Первая очередь
Широковское с/п	Оборудование водозаборных узлов устройствами для забора воды из них пожарными автомобилями	Первая очередь
Широковское с/п	Строительство искусственных водоемов во всех населенных пунктах, где отсутствуют естественные открытые водоисточники, которые можно использовать в качестве пожарного запаса воды, с одновременным строительством дорог для обеспечения подъезда пожарных экипажей к открытым источникам воды	Первая очередь
Широковское с/п	Оснащение территорий общего пользования (объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения) первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем	Первая очередь
<b>10.</b>	<b>Инженерная подготовка и защита территории</b>	
Широковское с/п	Осуществление отвода дождевых стоков на существующих улицах открытым способом по лоткам проезжей части, канавам и кюветам с организацией водоотведения с внутренних частей кварталов на рельеф	Первая очередь-расчетный срок
Широковское с/п	Строительство локальных очистных сооружений на существующих предприятиях, требующих по производственным условиям очистки дождевых стоков	Первая очередь-расчетный срок
Широковское с/п	Осуществление инженерных мероприятий по защите территорий от затопления и заболачивания	Первая очередь-расчетный срок
Широковское с/п	Защита от разрушения берегов водотоков, малых рек и оврагов путем устройства берегоукрепительных мероприятий	Первая очередь-расчетный срок
Широковское с/п	Очистка и частичное углубление русел водотоков, соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных полос	Первая очередь-расчетный срок
<b>11.</b>	<b>Благоустройство и озеленение</b>	
Широковское с/п	Разработка проектов и устройство санитарно-защитных зон от промышленных, коммунальных объектов и сооружений транспорта.	Первая очередь