**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

 **АДМИНИСТРАЦИЯ Широковского**

**сельского поселения**

**Фурмановского муниципального района**

 **Ивановской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 02.10.2024года № 55**

**с. Широково**

|  |
| --- |
| **Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также** [**Положения**](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDesktop%5CPost_07_Ob_utverzhdenii_Poryadka_formirovaniya_vedeniya_ezhegodnogo_dopolneniya_i_opublikovaniya_Perechnya.docx#Par113) **о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества** |

 В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.06.2020 № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Широковского сельского поселения, администрация сельского поселения

 постановляет:

1.Утвердить Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». (Приложение № 1).

2.Утвердить положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества свободного от прав третьих лиц. (Приложение № 2).

3.Постановление администрации № 36 от 23.03.2020 «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Широковского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), о порядке и условиях предоставления в аренду имущества включенного в перечень» отменить.

4.Настоящее постановление обнародовать в установленном порядке.

Врип главы Широковского

сельского поселения А.В.Свечников

 Приложение № 1

 к постановлению администрации

 от 02.10.2024 № 55

**Порядок**

**формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим**

**«Налог на профессиональный доход».**

1. Общие положения

 1.1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Широковского сельского поселения, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Перечень), свободного от прав третьих лиц, состав информации, подлежащей включению в Перечень в целях предоставления имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

1.2. Деятельность по формированию, ведению перечня осуществляет администрация Широковского сельского поселения.

2. Цели создания и основные принципы формирования,

ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня

 2.1. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества Широковского сельского поселения (далее объекты учета), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предусмотренного частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которые могут быть предоставлены во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, а также отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов МСП и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39,3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности Широковскому сельскому поселению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

* + 1. Расширения доступности субъектов МСП и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим к информации об имуществе, принадлежащем на праве собственности Широковскому сельскому поселению и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) в рамках оказания имущественной поддержки, а также для организации передачи включенного в Перечень имущества, указанным лицам.
		2. Реализации полномочий Широковского сельского поселения «по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам МСП и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.
		3. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Широковского сельского поселения.

2.3. Формирование и ведение перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1. Достоверность данных об имуществе, включаемом в перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в перечень.

2.3.2. Открытость и доступность сведений об имуществе в перечне.

2.3.3. Ежегодная актуализация перечня (до 1 ноября текущего года).

2.3.4. Взаимодействие с общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения перечня.

2.4. Использование имущества, включенного в перечень, осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам МСП и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим,

 Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39Земельного кодекса Российской Федерации.

 В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субарендусубъектам МСП и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

 3.Формирование, ведение и ежегодное дополнение Перечня:

* 1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются распоряжением главы сельского поселения.
	2. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей объекты учета.
	3. Ведение перечня осуществляется администрацией сельского поселения в электронной форме.
	4. Сведения об утвержденном перечне, а также об изменениях, дополнениях, внесенных в перечень, предоставляются администрацией Широковского сельского поселения в администрацию Фурмановского муниципального района.
	5. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.5.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим).

3.5.2. Имущество не ограничено в обороте, за исключением случаев установленных законом или иными нормативными правовыми актами.

3.5.З. Имущество не является объектом религиозного назначения.

3.5.4. Имущество не является объектом незавершенного строительства.

3.5.5. В отношении имущества Широковского сельского поселения не приняты решения о его отчуждении (продажи) в соответствии с порядком определенным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или предоставления иным лицам.

3.5.7. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

3.5.8. Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда.

 3.5.9. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

 3.5.10. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39 1 Земельного кодекса Российской Федерации за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам МСП и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

3.6. Виды имущества, включаемые в Перечень:

3.6.1. Оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа.

3.6.2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения (или готовые для подключения) и имеющие подъездные пути.

3.6.3. Объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые, офисные, производственные и иные цели.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов.

* + 1. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным или муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за государственным или муниципальным учреждением (далее -балансодержатель) и отвечающего критериям, в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное с органом государственной власти субъекта Российской Федерации (органом местного самоуправления), о включении имущества в Перечень.
		2. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11 9 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах Широковского сельского поселения полномочия по предоставлению которых осуществляет администрация Широковского сельского поселения.
	1. Администрация Широковского сельского поселения формирует проект перечня или изменений в него на основе предложений субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.
	2. Данный Перечень или вносимые в него изменения утверждается главой Широковского сельского поселения.
	3. Включение в перечень и исключение из него муниципального имущества осуществляется на основании распоряжения главы Широковского сельского поселения.

3.10. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.7 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

З.10.1. О подготовке проекта распоряжения о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень;

3.10.2. О подготовке проекта распоряжения об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня;

3.10.3. Об отказе в учете предложений.

3.11. Решение об отказе в учете предложений о включении имущества в перечень принимается в следующих случаях: 

3.11.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.5 настоящего Порядка.

3.11.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, уполномоченного органа, органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия учредителя балансодержателя.

3.11.3. Индивидуально-определенные признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

 3.12. В случае принятия решения об отказе в учете поступившего предложения уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в перечень.

3.13. Сведения о муниципальном имуществе Широковского сельского поселения могут быть исключены из перечня, если:

3.13.1. В течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим не поступило:

— ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;

— ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренные Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

 3.13.2. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных (муниципальных) нужд либо для иных целей.

3.13.3. Отсутствует согласие со стороны субъекта МСП и физического лица, применяющего специальный налоговый режим, арендующего имущество.

З.13.4. Право собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

В случае, если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами МСП и физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим по целевому назначению, имущество может быть сохранено в перечне, при условии предоставления его субъектам МСП и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим на условиях, стимулирующих арендатора осуществить капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта.

Администрация уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из перечня в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации.

1. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:
	1. Размещению на официальном сайте администрации Широковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.
	2. Предоставлению в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» сведения о Перечне и изменениях в него в порядке, по форме и в сроки, установленные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 г. № 264 «Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанные в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

 Приложение № 1

 к постановлению администрации

 от 02.10.2024 № 55

[**Положение**](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDesktop%5CPost_07_Ob_utverzhdenii_Poryadka_formirovaniya_vedeniya_ezhegodnogo_dopolneniya_i_opublikovaniya_Perechnya.docx#Par113)

**о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества**

**свободного от прав третьих лиц**

**1. Общие положения**

1. Настоящее Положение определяет механизм предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Перечень), субъектам МСП и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим для ведения предпринимательской деятельности, в целях оказания имущественной поддержки в соответствии с муниципальной программой (подпрограммой), содержащей мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства (далее - Положение).

2. Имущество, включенное в перечень, предоставляется исключительно в аренду. Арендодателем муниципального имущества, включенного в перечень, является администрация Широковского сельского поселения (далее - Уполномоченный орган).

3. Муниципальное имущество Широковского сельского поселения, включенное в перечень, предоставляется в аренду с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

4. Право заключить договор аренды имущества, включенного в перечень, имеют субъекты МСП и физические лица, применяющие специальный налоговый режим.

5. Заключение договора аренды муниципального имущества Широковского сельского поселения, включенного в перечень, осуществляется:

а) по результатам торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договора аренды, в порядке, установленном федеральным законодательством, субъектам МСП и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим;

б) без проведения торгов субъектам МСП и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим в форме предоставления имущества в виде муниципальной преференции с предварительным получением согласия антимонопольного органа в порядке, установленном главой 5 Федерального закона «О защите конкуренции»;

в) без проведения торгов субъектам МСП и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим в форме предоставления имущества в виде муниципальной преференции в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами), содержащими мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства, в порядке, установленном главой 5 Федерального закона «О защите конкуренции»;

6. Размер арендной платы за имущество, которое предоставляется субъектам МСП и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, определяется на основании отчета независимого оценщика об оценке стоимости аренды муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности».

**2.Перечень документов, предоставляемых субъектами МСП и физическими лицами,**

 **применяющими специальный налоговый режим в Уполномоченный орган**

 Субъекты МСП и физические лица, применяющие специальный налоговый режим, заинтересованные в предоставлении имущества в аренду, представляют в Уполномоченный орган заявление с приложением следующих документов:

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление;

- доверенность представителя (в случае представления документов доверенным лицом).

- при представлении заявления юридическим лицом дополнительно прилагаются копии учредительных документов.

В случае, предусмотренном частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", субъекты МСП и физические лица, применяющие специальный налоговый режим заявляют о соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства.

1. **Порядок предоставления имущества в аренду субъектам МСП и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим при заключении договоров аренды на новый срок**

1. По истечении срока действия договора аренды, заключенного в соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, заключение с субъектами МСП и физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, договора аренды на новый срок осуществляется в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

2. Субъект МСП и физические лица, применяющим специальный налоговый режим, заинтересованные в заключении договора аренды имущества на новый срок, предоставляют за один месяц до окончания срока действия такого договора в Уполномоченный орган заявление с указанием срока предоставления имущества в аренду. К заявлению прилагаются документы, предусмотренные разделом 2 настоящего Положения.

3. Заявление регистрируется Уполномоченным органом в день поступления, на заявлении проставляется отметка о дате поступления заявления.

4. В целях принятия решения о предоставлении субъекту МСП и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим имущества в аренду без проведения торгов на новый срок, Уполномоченный орган в течение 14 календарных дней со дня представления полного пакета документов рассматривает поступившее заявление и представленные документы, готовит проект решения Администрации о предоставлении муниципального имущества в аренду либо проект решения об отказе в предоставлении с указанием причин отказа и направляет главе Администрации для рассмотрения и подписания.

5. Уполномоченный орган в течение семи календарных дней со дня получения распоряжения о предоставлении муниципального имущества в аренду готовит и направляет субъекту МСП и физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, почтовым отправлением, либо выдает при личном приеме проект договора аренды для подписания.

6. Решение об отказе в предоставлении имущества в аренду на новый срок принимается Администрацией в случаях, предусмотренных частью 10 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

7. Уполномоченный орган в течение семи календарных дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении имущества направляет почтовым отправлением заинтересованному субъекту МСП и физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим по адресу, указанному в заявлении, письменное уведомление о принятом решении либо выдает уведомление при личном приеме.

**4. Порядок предоставления субъектам имущества в аренду**

**в виде муниципальной преференции**

1. Право заключить договор аренды имущества, включенного в перечень, без проведения торгов имеют субъекты МСП и физические лица, применяющие специальный налоговый режим, осуществляющие социально значимые и приоритетные виды деятельности и соответствующие условиям, которые предусмотрены программой «Развитие малого и среднего предпринимательства в Широковском сельском поселении с предварительным согласованием с Координационным советом при администрации Широковского сельского поселения (далее - Совет).

2. Субъекты МСП и физические лица, применяющие специальный налоговый режим, заинтересованные в предоставлении имущества в порядке предоставления муниципальной преференции, представляют в Уполномоченный орган заявление о предоставлении имущества в аренду в порядке предоставления муниципальной преференции, в котором указывают наименование имущества, целевое назначение и срок, на который предоставляется имущество.

К заявлению прилагаются документы, предусмотренные разделом 2 настоящего Положения.

Сведения о юридических лицах и об индивидуальных предпринимателях, отвечающих условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, которые внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и размещены в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, не требуют документального подтверждения субъектами. Такие сведения проверяются Уполномоченным органом самостоятельно в течение срока, предусмотренного для принятия решения по поступившему заявлению.

3. Заявление с прилагаемыми документами регистрируется Уполномоченным органом в день поступления, на заявлении проставляется отметка о дате поступления заявления.

4. В целях принятия Администрацией решения о предоставлении субъекту МСП и физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим имущества в аренду без проведения торгов в порядке оказания муниципальной преференции, Уполномоченный орган в течение 5 календарных дней со дня предоставления полного пакета документов рассматривает поступившее от заинтересованного субъекта МСП и физического лица, применяющего специальный налоговый режим заявление и представленные документы, готовит информацию для рассмотрения главой Администрации.

5. В случае предоставления муниципальной преференции в соответствии с подпунктом "б" пункта 4 настоящего Положения Уполномоченный орган в течение семи календарных дней готовит заявление о даче согласия на предоставление муниципальной преференции в форме предоставления имущества, проект акта, предусматривающий предоставление муниципальной преференции, с указанием цели предоставления муниципальной преференции и ее размера, после чего направляет заявление с прилагаемыми документами, указанными в части 1 статьи 20 Федерального закона «О защите конкуренции», в антимонопольный орган для получения согласия.

После согласования антимонопольным органом предоставления субъекту МСП и физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим муниципальной преференции, Уполномоченный орган в течение семи календарных дней со дня получения копии решения антимонопольного органа направляет проект решения о предоставлении имущества в аренду в порядке оказания муниципальной преференции главе Администрации для подписания, после чего обеспечивает в установленные федеральным законодательством порядке и сроки проведение оценки рыночной стоимости имущества и права на заключение договора аренды.

6. В случае предоставления муниципальной преференции в соответствии с подпунктом «в» пункта 4 настоящего Положения Уполномоченный орган в течение семи календарных дней готовит письменное обращение в администрацию сельского поселения, - о выдаче заключения о соответствии субъекта МСП и физического лица, применяющего специальный налоговый режим требованиям, установленным муниципальной программой.

В течение семи календарных дней со дня получения положительного заключения о соответствии субъекта МСП и физического лица, применяющего специальный налоговый режим требованиям, установленным муниципальной программой развития малого и среднего предпринимательства, Уполномоченный орган готовит и направляет главе Администрации для подписания проект решения о предоставлении имущества в аренду в порядке оказания муниципальной преференции, после чего обеспечивает в установленные федеральным законодательством порядке и сроки проведение оценки рыночной стоимости имущества и права на заключение договора аренды.

7. В течение пяти календарных дней со дня получения отчета оценщика Уполномоченный орган готовит и направляет субъекту МСП и физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, почтовым отправлением проект договора аренды для подписания либо вручает проект договора на личном приеме.

8. Решение об отказе в предоставлении имущества в аренду в виде муниципальной преференции принимается Уполномоченным органом по следующим основаниям:

а) субъект, заинтересованный в предоставлении имущества в аренду, не является субъектом МСП или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим;

б) субъектом МСП или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, не представлены документы, представление которых обязательно в соответствии с пунктом 6 раздела 1, разделом 2 и пунктом 2 раздела 4 настоящего Положения;

в) на день подачи субъектом МСП или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим заявления, уже рассмотрено ранее поступившее заявление другого субъекта МСП или физического лица, применяющего специальный налоговый режим, и по нему принято решение о предоставлении имущества;

г) имущество ранее предоставлено другому субъекту МСП или физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим;

д) антимонопольным органом предоставление муниципального имущества в аренду в виде предоставления муниципальной преференции не согласовано;

е) получено отрицательное заключение о соответствии субъекта МСП или физического лица, применяющего специальный налоговый режим требованиям, установленным муниципальной программой развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

9. В случае, если в ходе рассмотрения заявления о даче согласия на предоставление муниципальной преференции антимонопольный орган откажет в предоставлении муниципальной преференции, Уполномоченный орган, на основании решения антимонопольного органа, в течение семи календарных дней со дня получения Уполномоченным органом копии решения антимонопольного органа готовит проект решения Администрации об отказе в предоставлении имущества в аренду в виде муниципальной преференции. Решение об отказе в предоставлении муниципальной преференции оформляется в форме уведомления.

10. В течение семи календарных дней со дня получения отрицательного заключения Управления экономики о соответствии субъекта МСП или физического лица, применяющего специальный налоговый режим требованиям, установленным муниципальной программой развития малого и среднего предпринимательства, Уполномоченный орган готовит и направляет главе Администрации проект решения об отказе в предоставлении муниципальной преференции, с указанием причин отказа. Решение об отказе в предоставлении муниципальной преференции оформляется в форме уведомления.

11. В течение пяти календарных дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении имущества в аренду в виде муниципальной преференции Уполномоченный орган направляет почтовым отправлением заинтересованному субъекту МСП или физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим по адресу, указанному в заявлении, письменное извещение о принятом решении либо вручает заявителю на личном приеме.

12. В случае поступления в Уполномоченный орган нескольких заявлений субъектов МСП или физических лиц, применяющих специальный налоговый режим о предоставлении одного имущества в аренду в порядке муниципальной преференции очередность рассмотрения заявлений определяется по номеру регистрации.

**5. Порядок предоставления имущества в аренду на торгах субъектам МСП и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим**

1. Право заключить договор аренды имущества на торгах в случае, указанном в [подпункте "а" пункта 5](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDesktop%5CPost_07_Ob_utverzhdenii_Poryadka_formirovaniya_vedeniya_ezhegodnogo_dopolneniya_i_opublikovaniya_Perechnya.docx#Par131) настоящего Положения, включенного в перечень, имеют субъекты МСП и физические лица, применяющие специальный налоговый режим.

2. Основанием для предоставления имущества в аренду на торгах является решение Уполномоченного органа о выставлении на торги имущества:

а) включенного в перечень и не востребованного в течение шести месяцев со дня его опубликования в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте Уполномоченного органа;

б) в отношении которого Уполномоченным органом принято решение об отказе в его предоставлении субъекту МСП или физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, арендующему данное имущество, без проведения торгов на новый срок;

в) в отношении которого истек срок действия договора аренды, заключенного ранее с субъектом МСП или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, и со стороны последнего не подано заявление о перезаключении договора аренды на новый срок;

г) в отношении которого Уполномоченным органом принято решение об отказе в его предоставлении субъекту МСП или физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим без проведения торгов в виде муниципальной преференции;

3. При предоставлении имущества в аренду на торгах (конкурсах, аукционах) полномочия организатора торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды осуществляет Уполномоченный орган.

4. Организатор торгов проводит торги по продаже права на заключение договора аренды в порядке и сроки, установленные федеральным законодательством.

**6. Условия предоставления и использования имущества**

1. Имущество, включенное в перечень, предоставляется в аренду в соответствии с его целевым назначением на срок не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

Если имущество может быть использовано по различному целевому назначению, то при предоставлении его в аренду указывается целевое назначение, указанное в заявлении субъекта МСП или физического лица, применяющего специальный налоговый режим.

2. Субъектам МСП и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, которые имеют право на предоставление им имущества в аренду в соответствии с настоящим Положением и которые осуществляют предусмотренные муниципальной программой социально значимые и приоритетные виды деятельности, предоставляется льгота в соответствии с муниципальным правовым актом.

3. Целевое использование субъектом МСП и физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим имущества, предоставленного по договору аренды, является существенным условием такого договора, и в случае его нарушения Уполномоченный орган расторгает договор аренды.

4. Субъект МСП и физические лица, применяющие специальный налоговый режим, не вправе передавать имущество, полученное в аренду в соответствии с настоящим Положением, в субаренду (поднаем) или пользование третьим лицам, в том числе по договору о совместной деятельности, в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

5. В целях контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам МСП и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, в заключаемом договоре предусматривается обязанность Уполномоченного органа осуществлять проверки не реже одного раза в год.