**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

 **СОВЕТ ШИРОКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ФУРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 25.11.2022г. № 37**

**Об утверждении порядка определения размера платы за которую осуществляется увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких участков и земель и (или) участков, находящихся в муниципальной собственности Широковского сельского поселения**

 В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Уставом Широковского сельского поселения, Совет Широковского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1.Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Широковского сельского поселения (прилагается).

2.Настоящее решение обнародовать в установленном порядке.

Председатель Совета

Широковского сельского поселения Е.Р.Цветкова

Глава Широковского сельского поселения

Фурмановского муниципального района

Ивановской области М.Е.Шиганов

 Приложение

 к Решению Совета

 Широковского сельского поселения

 от 25.11.2022 № 37

**Порядок**

**определения размера платы за которую осуществляется увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности,**

**в результате перераспределения таких участков и земель и (или) участков, находящихся в муниципальной собственности**

**Широковского сельского поселения**

1. Настоящий Порядок регламентирует отношения, связанные с определением размера платы за которую осуществляется увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких участков и земель и (или) участков, находящихся в муниципальной собственности Широковского сельского поселения.

2. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Широковского сельского поселения, размер платы определяется как 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Широковского сельского поселения, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка.

3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для нужд Широковского сельского поселения и муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Широковского сельского поселения, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.