**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОВЕТ ШИРОКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ФУРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 25.11.2022г. № 36**

**Об утверждении  Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Широковского сельского поселения**

В соответствии с  Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Широковского сельского поселения, Совет Широковского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1.Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Широковского сельского поселения (прилагается).

2.Настоящее решение обнародовать в установленном порядке.

Председатель Совета

Широковского сельского поселения Е.Р.Цветкова

Глава Широковского сельского поселения

Фурмановского муниципального района

Ивановской области М.Е.Шиганов

Приложение

к Решению Совета

Широковского сельского поселения

от 25.11.2022 № 36

**Порядок**

**определения платы по соглашению об установлении сервитута**

**в отношении земельных участков,**

**находящихся в собственности**

**Широковского сельского поселения**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.25 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004) и устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Широковского сельского поселения.

2. Положения настоящего Порядка не распространяются на отношения, связанные с установлением сервитута в соответствии с [Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/902070582)  в отношении земельных участков, расположенных в границах полос отвода автомобильных дорог.

3. Ежегодная плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Широковского сельского поселения определяется по формуле:

ПГ = 0,015 x КС x SS/SO, где:

ПГ - годовой размер платы за сервитут, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

SS - площадь части участка, обремененной сервитутом, кв. м;

SO - площадь земельного участка, кв. м.

3.1. Размер платы в месяц по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков определяется по формуле:

ПМ = ПГ/12, где:

ПМ - размер платы за сервитут в месяц, руб.

4.Размер платы по соглашению об установлении сервитута изменяется ежегодно путем применения к установленному размеру платы по соглашению об установлении сервитута коэффициента инфляции, соответствующего индексу потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области.

Для целей настоящего пункта применяется индекс потребительских цен, отражающий процент инфляции, в соответствии с данными территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области за предыдущий год (по состоянию на декабрь предыдущего года).

5.Порядок и сроки внесения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков определяются соглашением об установлении сервитута, заключаемым между лицом, в интересах которого устанавливается сервитут, и землепользователем, землевладельцем, арендатором земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут.

6. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Широковского сельского поселения не устанавливается для казенных и бюджетных муниципальных учреждений.