**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОВЕТ ШИРОКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ФУРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 15.08.2023г. № 28**

**О внесении изменений в Правила благоустройства Широковского сельского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области, утвержденные Решением Совета Широковского сельского поселения № 19 от 28.06.2019**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Широковского сельского поселения, в целях улучшения благоустройства, санитарного и эстетического состояния территории и поддержания архитектурного облика населенных пунктов Широковского сельского поселения, повышения комфортности условий проживания жителей, соблюдения чистоты и санитарного состояния территорий населенных пунктов, Совет Широковского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1.Внести изменения в Правила благоустройства Широковского сельского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области, утвержденные Решением Совета Широковского сельского поселения № 19 от 28.06.2019, дополнить разделами 3.1 и 3.2 и читать их в следующей редакции:

**«3.1 Определение границ прилегающих территорий**

3.1.1. Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

3.1.2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования в метрах в следующем порядке:

3.1.2.1. для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства), жилых домов блокированной застройки:

- в случае, если жилой дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей) - 15 метров по периметру от общей до внешней границы прилегающей территории и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций - до таких пешеходных коммуникаций;

- в случае, если земельный участок не образован, или границы его местоположения не уточнены (контур здания и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей) - 15 метров по периметру от границ жилого дома и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций - до таких пешеходных коммуникаций;

3.1.2.2. для многоквартирных домов:

до двух этажей включительно:

- в случае, если многоквартирный дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей):

со стороны дворового фасада: прилегающая территория составляет 0 метров, если расстояние от стены дома до границы земельного участка составляет более 15 метров;

прилегающая территория составляет S метров от границ земельного участка, если расстояние от стены дома до границы земельного участка составляет менее 15 метров, при

этом S = 15 - n, где n - расстояние от стены дома до границы земельного участка, S – размер прилегающей территории;

со стороны главного и боковых фасадов: прилегающая территория составляет 0 метров, если расстояние от стены дома до границы земельного участка составляет более 5 метров;

прилегающая территория составляет S метров от границ земельного участка, если расстояние от стены дома до границы земельного участка составляет менее 5 метров, при

этом S = 5 - n, где n - расстояние от стены дома до границы земельного участка, S - размер

прилегающей территории;

- в случае, если земельный участок под многоквартирным домом не образован или границы его местоположения не уточнены (контур здания и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей):

со стороны дворового фасада - 15 метров от многоквартирного дома;

со стороны главного и боковых фасадов - 5 метров от многоквартирного дома;

3.1.2.3. для отдельно стоящих нежилых зданий:

- в случае, если нежилое здание расположено на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 25 метров по периметру от границ земельного

участка и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию нежилого здания, а в

случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций - до таких пешеходных коммуникаций;

- в случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не

уточнены (контур здания и внутренняя граница прилегающей территории является их

общей границей), - 25 метров по периметру от границ нежилого здания и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию нежилого здания, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций - до таких пешеходных коммуникаций;

3.1.2.4. для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (далее - нестационарные объекты), рекламных конструкций, размещенных без предоставления земельного участка, либо если земельный участок под ними не образован или границы его

местоположения не уточнены (контур нестационарного объекта и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 5 метров по периметру от данных объектов;

3.1.2.5. для нестационарных объектов, размещенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 5 метров по периметру от границ земельного участка;

3.1.2.6. для торгово-остановочного комплекса (контур торгово-остановочного

комплекса и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), -

5 метров по периметру от такого торгово-остановочного комплекса и до проезжей части со стороны автомобильной дороги;

3.1.2.7. для остановок транспорта общего пользования (контур остановки транспорта общего пользования и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 5 метров по периметру от остановки транспорта общего пользования и до проезжей части со стороны автомобильной дороги;

3.1.2.8. для объектов придорожного сервиса, обслуживания автомобильного транспорта - 15 метров по периметру от границ земельного участка, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), а в случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены (контур объекта и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей) - 15 метров по периметру от границ здания, строения, сооружения, включая автомобильные дороги (кроме автомобильных дорог местного значения) для подъезда на территорию данных объектов;

3.1.2.9. для объектов гаражного назначения - 5 метров по периметру от границ земельного участка, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), а в случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены (контур объекта гаражного назначения и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей) - 5 метров по периметру от границ здания, строения, сооружения, включая автомобильные

дороги (кроме автомобильных дорог местного значения) для подъезда на территорию данных объектов;

3.1.2.10. для строительных площадок (ограждение строительной площадки и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей) - 15 метров по периметру от ограждения строительной площадки;

3.1.2.11. для мест производства земляных работ, работ по ремонту линейных объектов (сооружений) и инженерных коммуникаций (ограждение места производства работ и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей) - 2 метра по периметру от ограждения места производства работ;

3.1.2.12. для ярмарок (периметр территории ярмарки и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей) - 20 метров по периметру территории ярмарки, включая автомобильные дороги для подъезда на территорию ярмарки (кроме автомобильных дорог местного значения);

3.1.2.13. для мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, если земельный участок под таким местом (площадкой) не образован или границы его местоположения не уточнены (ограждение места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 5 метров по периметру от ограждения места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов;

3.1.2.15. для объектов социальной инфраструктуры для детей:

- если объект социальной инфраструктуры для детей расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 1 метр по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию объекта, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций - до таких пешеходных

коммуникаций;

- если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены (ограждение вокруг объекта социальной инфраструктуры для детей и внутренняя граница

прилегающей территории является их общей границей) - 1 метр по периметру от ограждения, а в случае отсутствия ограждения (контур объекта социальной инфраструктуры для детей и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей) - 1 метр по периметру от контура объекта социальной инфраструктуры

для детей и до автомобильных дорог (в случае размещения объекта социальной инфраструктуры для детей вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги

для подъезда на территорию объекта социальной инфраструктуры для детей, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций - до таких пешеходных

коммуникаций;

3.1.3. В случае совпадения (наложения) границ территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от указанных объектов.

**3.2. Правила благоустройства муниципального образования, регулирующие**

**вопросы участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных**

**домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий**

3.2.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) либо лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий, определенных в соответствии с настоящими Правилами.

3.2.2. К обязательным работам по содержанию прилегающей территории в летний и зимний периоды относится:

- уборка территории (удаление мусора, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды);

- окос травы в весенне-летний период (не менее одного раза в сезон);

- уборка снега и противогололедная обработка пешеходных дорожек, тротуаров;

- укладка свежевыпавшего снега в валы или кучи;

- прочистка водоотводных канав;

- текущий ремонт.

3.2.3. содержание газонов, в том числе:

- прочесывание поверхности железными граблями;

- покос травостоя;

- сгребание и уборку скошенной травы и листвы;

- очистку от мусора;

- полив.

3.2.4. содержание деревьев и кустарников, в том числе:

- обрезку сухих сучьев и мелкой суши;

- сбор срезанных ветвей;

- прополку и рыхление приствольных лунок;

- полив в приствольные лунки.

3.2.5. Благоустройство территорий, не закрепленных за гражданами, индивидуальными

предпринимателями, организациями любых организационно-правовых форм, осуществляется администрацией Широковского сельского поселения (их функциональными органами) в соответствии с установленными полномочиями.

3.2.6. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на главных улицах города - незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и во дворах - в течение суток.

3.2.7. Уборка отходов от сноса (обрезки) зеленых насаждений осуществляется гражданами или организациями, производящими работы по сносу (обрезке) данных зеленых насаждений. Вывоз отходов от сноса (обрезки) зеленых насаждений производится в течение 5 (пяти) календарных дней с момента окончания работ.

3.2.8. Упавшие деревья удаляются собственником (пользователем) отведенной (прилегающей) территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий.

3.2.9. Не допускается складирование спила, упавших деревьев, веток, опавшей листвы и смета на площадках для сбора и временного хранения ТКО.

3.2.10. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков имеют право участвовать в мероприятиях по

проектированию благоустройства, размещению элементов благоустройства, содержанию

объектов благоустройства и элементов благоустройства наряду с иными физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2.11. Формами участия собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных

законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий являются:

- самостоятельное благоустройство территории;

- направление предложений по благоустройству в органы местного самоуправления Широковского сельского поселения;

- совместное обсуждение проблем в сфере благоустройства, в том числе в форме общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития сельской территории в соответствии с разделом 7 настоящих

Правил;

- участие в объявленных органами местного самоуправления Широковского сельского поселения Фурмановского муниципального района конкурсах и смотрах;

- проведение на основании муниципального правового акта Администрации Широковского сельского поселения Фурмановского муниципального района мероприятий по благоустройству муниципального образования Широковского сельского поселения.

Самостоятельное благоустройство может быть осуществлено за счет собственных средств

лиц на основании разрешения на использование земель или земельного участка для размещения элемента благоустройства без предоставления земельного участка и установления сервитута в соответствии с требованиями действующего законодательства,

при наличии (в случае проведения земляных, ремонтных и иных работ, связанных с благоустройством) ордера на производство указанных работ и иных необходимых в соответствии с действующим законодательством разрешений и согласований. Направленные предложения по благоустройству учитываются органами местного самоуправления Широковского сельского поселения при формировании муниципальных

программ Широковского сельского поселения в сфере благоустройства территории Широковского сельского поселения.»

2.Настоящее решение обнародовать в установленном порядке.

Председатель Совета Широковского

сельского поселения Е.Р.Цветкова

И.о.главы Широковского

сельского поселения Т.Н.Пронина