**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШИРОКОВСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ФУРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Я**

(в редакции постановления № 44 от 19.04.2021)

**от 23.03.2020 года № 36**

**с. Широково**

О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Широковского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), о порядке и условиях предоставления в аренду имущества включенного в перечень

В соответствии [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=11A30650D0CCE7ED1F550ADD9002964A48AA969B410BCFAF09D2434D6924EB7AFAD09DD6A533DC03P7ZCL) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в целях оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, руководствуясь Уставом Широковского сельского поселения, администрация Широковского сельского поселения,

постановляет:

1. Утвердить [Положение](file:///C:\Users\User\Desktop\перречень%20имущества%20для%20третьих%20лиц.doc#Par46) о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Широковского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим (налог на профессиональный доход). (Приложение 1).
2. Утвердить [Положение](file:///C:\Users\User\Desktop\перречень%20имущества%20для%20третьих%20лиц.doc#Par99) о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества Широковского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим (налог на профессиональный доход). (Приложение 2).
3. Постановление вступает в силу с момента подписания.
4. Настоящее постановление обнародовать в установленном порядке.
5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава**  **Широковского сельского поселения** | **М.Е. Шиганов** |

О.В. Лебедева

95-125

Приложение №1

к постановлению администрации

от 23.03. 2020 № 36

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Широковского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим (налог на профессиональный доход)**

Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Широковского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим (Налог на профессиональный доход), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства приоритетными видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим (налог на профессиональный доход) (далее соответственно - Перечень, имущество Широковского сельского поселения).

2. В Перечень вносится следующее имущество Широковского сельского поселения:

- закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями Широковского сельского поселения или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Широковского сельского поселения с согласия органа местного самоуправления;

- свободное от иных прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим (Налог на профессиональный доход);

- не являющееся объектом религиозного назначения;

- не являющееся объектом незавершенного строительства;

- в отношении которого не принято решение о предоставлении его иным лицам;

- не включенного в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности Широковского сельского поселения;

- не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

- земельные участки, за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

- здания, строения, сооружения, нежилые помещения;

- оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

Порядок формирования Перечня

3. Перечень формируется администрацией Широковского сельского поселения и подлежит согласованию с Координационным советом по развитию малого и среднего предпринимательства (далее - Координационный совет).

4. Координационный совет рассматривает Перечень в течение 30 календарных дней со дня направления его администрацией Широковского сельского поселения и принимает решение о его согласовании либо об отказе в согласовании с указанием мотивированных причин такого отказа.

В случае принятия решения Координационным советом об отказе в согласовании Перечня администрация Широковского сельского поселения принимает меры по устранению причин такого отказа или готовит возражения на такое решение и повторно направляет Перечень на согласование Координационного совета.

5. Изменения в Перечень, предусматривающие включение (в том числе ежегодное дополнение), а так же исключение имущества Широковского сельского поселения из Перечня, внесение изменений в сведения об имуществе Широковского сельского поселения, включенном в Перечень, формируются администрацией Широковского сельского поселения и подлежат согласованию с Координационным советом в порядке, установленном [пунктом 4](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Temp\Rar$DIa4608.15533\постановление%20ФМР%20внесении%20изменений%20в%20постановление%20№235%20от%2001.03.2017%20(самозанятые).doc#Par64) настоящего Положения.

6. Согласованный с Координационным советом Перечень утверждается Советом Широковского сельского поселения.

7. Совет Широковского сельского поселения вправе исключить сведения об имуществе Широковского сельского поселения из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в перечень, в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим (Налог на профессиональный доход) не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества Широковского сельского поселения;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества Широковского сельского поселения, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

8. Совет Широковского сельского поселения исключает сведения об имуществе Широковского сельского поселения из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении имущества Широковского сельского поселения принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) выкупа имущества субъектом малого и среднего предпринимательства арендующим данное имущество в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ;

г) признание имущества не востребованным субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход в порядке, установленном пунктом [7](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Temp\Rar$DIa4608.15533\постановление%20ФМР%20внесении%20изменений%20в%20постановление%20№235%20от%2001.03.2017%20(самозанятые).doc#Par64) настоящего Положения.

Порядок ведения Перечня

7. Ведение Перечня осуществляется администрацией Широковского сельского поселения.

8. Ведение Перечня включает в себя ведение информационной базы, содержащей сведения:

а) об имуществе Широковского сельского поселения, включенном в Перечень (наименование имущества, индивидуализирующие характеристики имущества);

б) о проведении торгов на право заключения договоров аренды;

в) о результатах проведения торгов;

г) о заключенных договорах аренды;

д) о субъектах малого и среднего предпринимательства, организациях, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лицах, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим (Налог на профессиональный доход), с которыми заключены договоры аренды.

9. Ведение Перечня осуществляется в электронной форме.

10.Перечень имущества и внесенные в него изменения подлежат обязательному [опубликованию](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_325400/24220a1236152027945f17875c199a3b693091d5/#dst100056) в средствах массовой информации, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте органа местного самоуправления и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Приложение № 2

к постановлению администрации

от 23.03.2020 № 36

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества Широковского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим (налог на профессиональный доход)**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества Широковского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества Широковского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим (налог на профессиональный доход).

2. Имущество, включенное в перечень имущества Широковского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим (налог на профессиональный доход) (далее соответственно - Перечень, имущество Широковского сельского поселения), предоставляется в аренду на долгосрочной основе, на срок не менее пяти лет.

3. Арендаторами имущества Широковского сельского поселения могут быть лица, внесенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенный на официальном сайте Федеральной налоговой службы, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим (налог на профессиональный доход).

4. Недвижимое имущество Широковского сельского поселения, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам торгов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Решение о проведении торгов на право заключения договора аренды объекта недвижимости, являющегося имуществом казны, принимает Администрация Широковского сельского поселения.

Решение о проведении торгов на право заключения договора аренды объекта недвижимости, закрепленного на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, принимает муниципальное унитарное предприятие или муниципальное учреждение по согласованию с собственником имущества.

Торги проводятся в соответствии с порядком, установленным приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса"

Субъект малого и среднего предпринимательства или организация при подаче заявки на участие в торгах на право заключения договора аренды в отношении имущества Широковского сельского поселения, включенного в Перечень, представляет документы, предусмотренные [приказом](consultantplus://offline/ref=11A30650D0CCE7ED1F550ADD9002964A48AA98984106CFAF09D2434D69P2Z4L) ФАС от 10.02.2010 №67, а также документы, подтверждающие отнесение к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с требованиями [статей 4](consultantplus://offline/ref=11A30650D0CCE7ED1F550ADD9002964A48AA969B410BCFAF09D2434D6924EB7AFAD09DD6A533DE01P7Z2L) и [15](consultantplus://offline/ref=11A30650D0CCE7ED1F550ADD9002964A48AA969B410BCFAF09D2434D6924EB7AFAD09DD6A533DF05P7ZBL) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателям и применяющими специальный налоговый режим (налог на профессиональный доход) на участие в торгах на право заключения договора аренды в отношении имущества Широковского сельского поселения, включенного в Перечень, представляет документы, предусмотренные [приказом](consultantplus://offline/ref=11A30650D0CCE7ED1F550ADD9002964A48AA98984106CFAF09D2434D69P2Z4L) ФАС от 10.02.2010 №67, а также справку о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.

5. Начальный размер арендной платы устанавливается с учетом норм законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации.

Размер арендной платы определяется по результатам торгов и ежегодно изменяется путем умножения на коэффициент инфляции, соответствующий индексу потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области, в соответствии с договором аренды.

6. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

Наряду с указанными в п. 1 и 2 ст. 46 Земельного кодекса основаниями аренда земельного участка, включенного в Перечень, может быть прекращена по требованию органа местного самоуправления при установлении факта использования земельного участка не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов установленных пунктом [8](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Temp\Rar$DIa4608.15533\постановление%20ФМР%20внесении%20изменений%20в%20постановление%20№235%20от%2001.03.2017%20(самозанятые).doc#Par117) настоящего Положения.

7. Использование арендаторами имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению не допускается.

8. Запрещается продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Р.Ф. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](garantf1://12048517.23010225/) Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

9. Арендная плата за пользование имуществом, в том числе земельными участками включенными в Перечень, вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

10. В целях контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим (Налог на профессиональный доход) в заключаемом договоре аренды предусматривается право администрации Широковского сельского поселения осуществлять проверки его использования.

11. При установлении факта использования недвижимого имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом [8](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Temp\Rar$DIa4608.15533\постановление%20ФМР%20внесении%20изменений%20в%20постановление%20№235%20от%2001.03.2017%20(самозанятые).doc#Par117) настоящего Положения, а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства или организации, а также физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим (налог на профессиональный доход) требованиям, установленным [статьями 4](consultantplus://offline/ref=11A30650D0CCE7ED1F550ADD9002964A48AA969B410BCFAF09D2434D6924EB7AFAD09DD6A533DE01P7Z2L) и [15](consultantplus://offline/ref=11A30650D0CCE7ED1F550ADD9002964A48AA969B410BCFAF09D2434D6924EB7AFAD09DD6A533DF05P7ZBL) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», договор аренды подлежит расторжению.